

每日养老资讯

2018 年 7 月 13 日

特别鸣谢： 香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
北京：常营适老化改造为居家养老“保驾护航”	4
辽宁：鼓励老年人才创业错了吗？	5
河南：郑州自建改建养老床位最高可补 6 万元	6
安徽：养老产业发展现状调查，正处于快速老龄化阶段	6
江苏：南京老年人口总量达 141.89 万，未来如何养老？	8
四川：我省“百千万养老人才工程”扎实稳步推进	9
安装适老化设施，北京朝阳养老服务出新举措	10
医养结合如何推进？重庆 4 项重点措施助力养老	11
租房入院：养老新模式	12
情暖桑榆霞满天——张掖市积极探索多种养老服务模式纪实	13
支持老年人创业非辽宁独创，日本新创业者三分之一是老年人	14
支持老年人创业背后，辽宁到底发生了什么？	16
老年人要老有所为发挥正能量	17
共学养老，守望相助！全国 200 专家建德共商养老大计！	18
支持老年人创业非辽宁独创，日本新创业者三分之一是老年人错误！未定义书签。	19
养老问题有两个基本框架：养老服务与养老保障	19
王忠民：养老第三支柱建设紧迫，与公募结合效果更佳	20
董登新：有一种养老叫“劳动幸福”	21
深度老龄化社会已经在不经意间来临了	23
养老服务市场全面放开迎来关键一年	25
热点新闻	29
老小区改造用上宁波产电梯	29
老龄数据	29
去年全国新增老年人口首超 1000 万	29
政策法规	30
安徽：关于调整滁州市养老院服务质量建设工作协调小组的通知	30
养老类型	30
广东：广州破解居家养老难题，独居老人也能吃到暖心饭菜	30
让社区养老带来美丽的晚霞	32
养老产业	33
投资 30 亿，泰康健投医养融合养老社区落户郑州郑东新区	33
养老产业的“黄金时代”？每位老人收费百万仍亏	34
养老访谈	36
窦丙海：整合养老新看法推动养老产业新发展	36
陆杰华：中国老龄化面临六大矛盾，未来养老仍要靠家庭	37
智慧养老	40

智慧养老出新招服务老人更周到.....	40
健康管理.....	40
看到这残酷的现实，你还想活到 100 岁吗？	40
养老地产.....	42
掘金“银发经济”：险资信托觅食养老地产.....	42
险企欲吃“养老地产”蛋糕，能否与房企双赢？	44
养老金融.....	46
河南省养老保险基金实现省级调剂，确保足额发放.....	46
社会保障.....	47
天津上调退休人员基本养老金将惠及 213.4 万人.....	47
税收递延养老，能换回体面的退休生活吗？	48
国际交流.....	51
应对人口老龄化：走中国道路，加强国际区域合作.....	51
老年说法.....	53
网络陷阱层出不穷，老年网民频频中招.....	53
老年人为啥容易痴迷保健品？	54
终于抓到了：办健康讲座忽悠老年人，“讲师”获刑 13 年.....	56
养老骗局”狂卷 60 亿！指责受骗老人有什么意义？	56
政府购买服务.....	58
河北：保定市莲池区民政局购买社区居家养老服务（二次）公开招标公告.....	58
福建：福州市马尾区亭江镇人民政府亭江镇社区居家养老专业化服务采购项目招 标公告.....	59
关于我们.....	60
联系我们.....	62

养老视点

北京：常营适老化改造为居家养老“保驾护航”

家住北京市朝阳区常营地区民族家园社区的哈云成是一位百岁老人，因为年长，身患糖尿病、心脏病、白内障等多种疾病，属于重度失能老人。近日，常营地区政府开展的“适老化改造”项目组工作人员来到老人家中，为老人免费安装一字扶手、沿墙扶手、坐便器助力扶手等适老化设施，并送去多功能轮椅、空气循环无叶风扇、加强移动护膝等康复辅助器具。望着家中角角落落都有了不小的改变，老人的脸上露出了喜悦的笑容。

近年来，我国老龄化速度不断加快，老龄人口也在急速递增。受传统观念影响，大部分老年人选择在家中安度晚年，伴随而来的是地面太滑易致跌倒、家具尖锐容易碰伤等诸多安全隐患。为减少老年人在家庭生活中的安全事故，常营地区自去年开始以政府购买服务的方式积极推进适老化改造工作，像哈云成老人这样的家庭适老化评估和改造，常营地区目前已完成118户，通过对居家环境进行本质安全化的设计和规划，对易发生事故的重点位置进行专业改造，有效地提高了高龄、空巢、失独等老人的居家养老质量。

个性化服务：为老人制订专属改造方案

在常营地区连心园社区的一栋居民楼前，工作人员熟练地安装好双摇杆护理床的四个轮子后，把护理床推进了93岁居民侯淑珍的家中。

据了解，在常营地区已经完成的118户适老化改造中，每一户的改造方案都不尽相同，工作人员会事先入户进行适老化改造评估，了解老人生活情况及实际需求，记录下老人的身体状况评估、康复辅助器具需求评估、居家环境评估、家庭成员评估、政策评估等内容，进而，为每位老人建立个性化评估档案和制订适老化改造方案，选择适合老人的个性化康复辅助器具。

“侯淑珍因跌倒导致受伤，生活需要他人协助。我们根据前期入户评估结果，在进行一字扶手安装等建筑硬件改造的同时，为老人选择了双摇杆护理床、多功能淋浴凳、多功能轮椅等康复辅助器具。而同样居住在这个社区的90岁老人张建兴自身有一定的行走能力，我们则为他选择了与地面有四个接触点的四角手杖，使老人更易支撑和掌握平衡，增加老人行走的稳定性。”现场一名工作人员对记者说。

收到政府送来的康复辅助器具，侯淑珍的家属激动地连声道谢：“老太太行动不便，这些适老化器材对我们的生活太有帮助了，照顾老人更加方便了。你们还耐心地教我怎么使用，以后老人翻身、洗头都能在床上实现了。”

常态化发展：让居家养老安全理念深入人心

据常营地区社区服务中心主任霸春利介绍，该地区开展的适老化项目是通过政府购买服务的方式，委托北京（颐佳）养老服务股份有限公司具体负责实施，老人不需要花一分钱。

在改造中，除了为老人开展入户评估、提供评估实施报告和改造方案以外，还建立了严格的施工管理体系和品质保障体系。适老化改造完成以后，有专人继续追踪适老化改造效果和老人日间护理等需求。此外，还免费提供指定地点的健康管理检测等服务。

“2017年，常营地区启动第一期适老化改造工程，主要针对地区60周岁（含）以上常营户籍的空巢老人、失独老人、困难老人和老党员等，58户家庭直接受益。今年，我们又开展了第二期适老化改造工程，用5个月实现了90周岁（含）以上常营户籍老年人家庭适老化改造全覆盖，60户家庭直接受益。”霸春利说，“适老化改造提高了老人居住环境的安全、便利和舒适性；在老人受益的同时，也

在一定程度上减轻了子女的负担，缓解了社区为老服务的工作压力。今后，常营地区将开展更多的为老服务项目，为越来越多的老年人送去政府的关爱。”

记者了解到，常营地区社区服务中心在适老化改造过程中，还陆续在各社区举办了“社区居家环境安全”讲座，用图文并茂、通俗易懂的方式讲解居家环境安全知识，面对面交流解答老年人及家属的问题，提升居民居家环境安全意识，让居家养老安全理念深入人心。

（来源：中国社会报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/52540>

辽宁：鼓励老年人才创业错了吗？

近日，辽宁鼓励老年人自主创业的新闻颇受关注。在辽宁省政府6月25日印发的《辽宁省人口发展规划（2016—2030年）》中，开发老年人力资源被列为积极应对人口老龄化的三大措施之一。措施的核心主题是“充分发挥老年人参与经济社会活动的主观能动性和积极作用”，具体内容包括：一是实施渐进式延迟退休政策，逐步完善职工退休年龄政策；二是有效挖掘开发老年人力资源，建立老年人才信息库；三是大力发展老年教育培训，支持老年人才自主创业；四是鼓励专业技术领域人才延长工作年限。

一、促进老龄群体就业，国外怎么做？

通过促进老龄群体就业来应对人口老龄化，辽宁的这种政策倾向无可厚非。很多面临人口老龄化的国家也都是这样做的。主要做法大致可以分为两类：一是针对企业，通过提供补助、减税优惠等，增加雇用动机，鼓励新雇或留用老龄群体；二是针对老龄群体，建立就业指导中心、就业信息库，提供就业帮助，鼓励继续就业或自己创业。专家和学者也普遍认为，促进老龄群体就业既可以提高他们的收入，也有助于他们延长对社会的参与程度，更好地保持身体健康和积极心态。

二、老龄群体就业，国外什么样？

实际上，国外老龄群体即使有国家的政策倾斜和就业帮助，仍然面临种种障碍，想找到一份工作并不容易，即使找到了也并不令他们满意。从所在行业看，国外老龄群体就业大都集中在农业和服务业，进入政府和企业的并不多。从工作性质看，国外老龄群体大多是从个体经营或非正规工作。从工作周期看，国外老龄群体大多是从短期性、临时性的不稳定工作。从工作收入看，国外老龄群体就业多为低收入岗位，只是有助于维持生活，很少能改善生活。从企业态度看，由于政府补助不高或补助时间有限，国外企业对雇用老龄群体并不积极。从社会层面看，国外老龄群体就业率高，受所在国家整体失业率高低影响很大。失业率高的国家，年轻人就业尚且困难，何况是老龄群体。可以说，各国的措施只是部分解决或短期缓解了问题。如对政府补助，很多没有就业的人就觉得与其发给企业，还不如直接发放给个人。在失业率高的国家，年轻人不支持促进老龄群体就业，加深了代际间的矛盾。还有一些措施缺乏普遍性，让大多数人感到用不上、用不着。

三、社会组织作用突出，为什么？

与政府和企业相比，国外各类社会组织在促进老龄群体就业方面作用明显。对很多人来说，退休后加入一个甚至多个社会组织，已经成为一种常态。究其原因：一是社会组织欢迎老龄群体加入其中。对社会组织而言，老龄群体虽然体力有限，但时间宽裕，而且老龄群体大都社会经验丰富，善于解决工作中遇到的各类问题。二是社会组织大都是公益性组织，让老龄群体更有荣誉感和收获感。三

是社会组织多样性，为老龄群体提供了更多的选择空间。让老龄群体感到是自己在选择工作，而不是工作在选择自己。

四、辽宁应该怎么办？

如上所述，开发老年人力资源，充分发挥老年人参与经济社会活动的主观能动性和积极作用，辽宁的政策导向没有错。以“用老”来代替“养老”，激活老龄群体活力，也是适应老龄社会人口结构变化的客观要求。但从文件所列举的措施上看，辽宁还需要深入研究老龄社会下经济发展的特点，充分借鉴国外经验教训，切实发挥各群体的社会贡献。只有这样，才能形成一套切实可行、行之有效的落地方案，在应对人口老龄化上再次发挥出“共和国长子”的老大哥作用，为其他省市起到示范带头作用。

（来源：网易有料）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/52497>

河南：郑州自建改建养老床位最高可补 6 万元

记者从郑州市获悉，郑州市财政局、民政局日前共同出台《郑州市城乡养老照料设施建设资助和运营管理暂行办法》，提出养老服务设施建设标准，并对自建改建养老床位进行补贴，每张床位最高可补 6 万元。

按照规定，总户数超过 3000 户的社区（行政村）应至少设立 1 处床位 10 张以上的养老服务中心或日间照料中心。社区服务半径超过 500 米，行政村服务半径超过 1000 米，应在所辖住宅小区或村配建居家养老服务站。综合性社区养老服务中心面积不小于 1000 平方米，日间照料中心面积不少于 750 平方米，居家养老服务站面积不少于 200 平方米。

对县（市、区）及乡镇（办事处）建设的公办养老服务中心，按照自建和改建分别给予每张床位 6 万元和 3 万元的建设补贴；对社会力量建设的综合性养老服务中心，按照自建和改建分别给予每张床位 9000 元和 6000 元建设补贴。

此外，社区日间照料中心（托老站）、居家养老服务站根据面积及规模大小给予建设补助：面积 200 平方米以上 300 平方米以下的补贴 10 万元，面积每增加 100 平方米增加补贴 5 万元，最高达 100 万元。

按照要求，养老服务设施需提供涵盖机构照料、社区照护、居家护理的一站式综合型服务，包括为老年人开展信息管理、居家助老等服务，以及生活照料、家政、助餐等服务。

（来源：新华网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/52502>

安徽：养老产业发展现状调查，正处于快速老龄化阶段

据市场星报讯前不久，阿里的一则招聘启事赚足了大家眼球：“年薪 40 万，60 岁以上，广场舞 KOL（意见领袖）、社区居委会成员优先。”让不少年轻人惊呼：辛苦一年的年薪比不上广场舞大妈！这也揭示了“银发经济”已成为阿里布局的新领域。当前，安徽省正处于快速老龄化阶段，60 周岁及以上常住人口突破 1100 万人，从 2046 年开始，我省将进入重度老龄化阶段，这一时间比全国平均水平提

前5年。那么，全省养老产业发展现状如何？存在哪些问题？哪个群体的养老意识最强……

我省社会抚养负担高于全国平均

近日，安徽财经大学今年首次发布的《安徽养老服务发展报告》显示，安徽省常住人口老龄化水平和社会抚养负担高于全国平均水平，可以预期的是这种状态还将持续较长时期。报告分析，安徽省人口老龄化水平较高，且呈南高北低分布。安徽省老年抚养比水平较高，其形势比人口老龄化要来得严峻。

60周岁及以上人口占总人口10%以上即为老龄化社会，安徽省于1998年进入人口老龄化社会，是全国人口老龄化较早的省份之一。去年年底安徽省老龄办发布了《安徽省老龄事业发展状况报告(2016)》，数据显示，截至2016年年末，我省60周岁及以上常住人口为1102.2万人，占常住人口总数的17.8%；65周岁及以上常住人口为743.5万，占常住人口总数的12.0%。报告分析，目前安徽省老龄化呈现出进程快、程度深的特点。此外，来自安徽省政协专题调研组发布的调研报告则显示，安徽省平均每年净增老年人口约30万，家中全是老人的家庭占比达到20.9%，其中空巢老人占比达57%。伴随上世纪60年代生育高峰期出生人群步入老年阶段，预计自2021年起，全省老龄化将出现快速发展的拐点，养老形势十分严峻。

“预计十三五末，我省60岁及以上年龄人口将突破1200万人，占总人口比重达19%左右。”据省老年基金会常务副会长陈鹰分析，随着老龄化趋势愈发明显，社会抚养负担进一步加重，应及早谋划应对举措，积极化解其带来的各种社会问题。

养老机构服务质量达标不到50%

面对汹涌而至的“银发浪潮”，我省养老服务却存在供给量小、产品数量少、服务水平低等问题。

来自《安徽养老服务发展报告》数据显示，全省城市社区养老服务设施配建率仅为59%，且很多没有发挥运营效益。全省现有的2585家养老机构中，获得设立许可的仅有1082家，占比不到42%；服务质量基础指标达标的1094家，占比也不到50%。从有效供给上看，目前全省养老机构入住率不到40%，服务质量低的养老机构“床位空置”与服务质量高的养老机构“一床难求”现象并存，安徽省养老服务供给存在结构性问题需求庞大，盈利和入住率却不高，原因就在于有效供给的缺乏。对此，来自合肥大兴镇乐年之家养老院院长瞿丽深有感触，“我们这个养老院之所以选择公建私营的模式，也是政府积极探索激活敬老院资源闲置的有益尝试，相对于之前仅容纳‘三无’老人外，目前还融合了社会人员，入住率也提升保持在80%左右。”而在合肥瑶海区一家新建的民办民营高端养老院，其相关负责人表示，高端养老产业投资高，收益过程与发展过程漫长，目前处于亏损状态。入住率低，该机构现入住老人仅有50位，58%的床位无人居住。“计划在3年内进行改、扩建，希望及时适应合肥市对高端养老的需求和需求增长。”此外，我省养老服务资源还存在着向失能老年群体、社区居家服务、农村地区倾斜不够的问题。社会资本投资高档养老设施的多，投资大众化养老设施的少。全省33万张养老床位中，护理型床位仅有4万张，占比仅12%。

养老服务就业岗位缺口超40万

对养老服务的各种关注最终都要落到养老专业人才上，而人才缺口大、专业素养低是我省养老领域的现状。相关数据显示，目前全省从事养老服务人员总数仅有2.4万人，其中获得养老护理员职业资格的仅5200人，获得其他专业技术资格的仅3800人。按照国际5:1的护理员需求量，缺口超过40万人。

“当前我省养老服务总体上仍以简单照料帮扶为主，技术密集型服务不足，无法满足老人的多层次需求。”在瞿丽看来，护理人才缺口巨大，一方面是与整个行业的收入水平有关。另一方面，社会对护理工作的认可程度仍有一定的偏差，缺乏业余时间以及高强度的劳动促进他们倾向选择其他行业工作。“在及时落实养老补贴外，建议政府对护理专业人才给予一定的职业补贴，同时切实提高护理

队伍的社会地位。”此外，我省民办养老机构普遍存在资金短缺，尤其是养老机构土地不能抵押，严重制约融资，政府贷款贴息主要针对公办养老服务部门，对民营机构缺乏支持；老年用品的设计、研发、生产还处于萌芽状态，医养护能力有待提升，服务能力、医保结算、政策引导等方面还存在诸多制约因素，需要做好顶层设计和制度建设；养老服务信息化程度不高，老龄人口信息云平台尚未建成，老年智能化终端产品缺口较大等诸多问题。

全省多层次养老服务体系不断完善

针对资源闲置和供给不足并存，社区养老机构和设施低于全国平均水平，养老服务供给总量仍然不足、结构不够合理等问题。在安徽财经大学金融学院教授徐旭初看来，“养老服务应从经济养老、服务养老和精神养老三个方面优化现行制度。”国家发改委近日发布的《2017年中国居民消费发展报告》也显示，养老服务产业潜力巨大。到2020年，全国60岁以上老年人口将增加到2.55亿左右；社会力量办养老机构占养老机构总数比例将超过50%；养老服务就业岗位潜在需求将超过1000万个。

而就在今年年初，省政府出台了《安徽省构建多层次养老服务体系(2018-2020年)行动计划》，力争到2020年，全省多层次养老服务体系进一步完善，基本养老公共服务能力大幅提升，养老产业加快发展格局基本形成，全省老年人养老服务获得感明显增强。“像我们这样的一些民办民营养老机构尽管存在诸多压力，但仍看好未来养老产业市场。”合肥市瑶海区一家以医养结合为特色的养亲苑负责人这样表示。而作为投身社会养老服务的企业代表，科大讯飞股份有限公司高级副总裁张友国则表示，“未来，基于养老数据、人工智能、行业需求和政府监管需要，通过示范点建立标准规范，逐渐覆盖安徽乃至长三角的养老机构，最终贯穿整个养老服务体系，从而带动养老产业发展，助力区域经济转型。”

(来源：央广网)

江苏：南京老年人口总量达141.89万，未来如何养老？

“当你老了，头发白了，睡意昏沉”，这首歌让很多人感叹**易逝以及老去时的伤感与无奈。当你老了，体力渐弱，是否有人照料，衣有人洗，粥有人温，这是最实际的问题。十九大报告中，提出“积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展”的要求；十九大报告还提出，必须多谋民生之利、多解民生之忧，在发展中补齐民生短板、促进社会公平正义，在幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶上不断取得新进展。

老年人口持续递增，总量达141.89万

近年来，南京老年人口呈现加速增长态势。在4月13日，南京市发布最新版养老信息白皮书。白皮书显示，2013-2017年南京市60岁及以上老年人口由约120万增长到141.89万，60岁及以上老年人口占总人口比例由18.78%递增为20.85%，65岁及以上户籍老年人口95.74万人，占总人口的14.07%，均呈现出快速增长的态势。按照联合国的界定标准，65岁以上老人占总人口比例达到7%以上即进入老龄化社会，截至2017年末南京这一数字的占比在历史上首次突破14%，这标志着南京不仅进入了老龄社会，而且已经进入“深度老龄社会”。从2016年末至2017年末，60岁及以上户籍老年人口增加76164万人，65岁及以上户籍老年人口增加69319人，70岁及以上户籍老年人口增加46144人，80岁及以上户籍老年人口增加13850人，90岁及以上户籍老年人口增加2280人，百岁户籍老年人口增加21人。未来十五年，南京市老年人口增长趋势依然强劲。

“老有所养”的新型养老方式

“老有所养”是党的十九大传递出亲民而又温暖的声音，为“美丽中国”勾勒出幸福蓝图，刻在人民群众的心里。作为全国首批养老服务业综合改革试点城市，目前南京市以居家为基础、社区为依托、机构为补充、信息为辅助、社会为主体、法制为保障，功能完善，服务优良、覆盖城乡的社会养老服务体系不断完善。记者了解，互助养老是在家庭、家族、邻里、社区成员之间的生活照料、精神慰藉等方面的互助活动。近年来，随着养老问题日益突出，发展互助养老，既节约成本，又符合中国文化传统，互助养老也是综合家庭养老和社会养老两大基本模式优点的新型养老模式。

互助养老增强老人幸福感

随着我国老年人社会保障制度的日益完善，老年人的基本生活逐渐得到了保障，但是，随着老年人养老需求的刚性增长及其需求内容和层次的提升，他们对精神慰藉的需求也越来越凸显。

目前人口老龄化的深度发展，家庭核心化、小型化使得老年人在精神慰藉方面的需求越来越难以在家庭内部实现，空巢老年人、孤寡老年人在精神慰藉的需求满足方面更是几乎处于“真空”状态。根据“南京市老年人口白皮书”中显示，南京市独居老人4.67万人、空巢老人11.4万人。互助养老可以提高老年人汲取社会资源的能力，满足了老年人的日常交往、精神慰藉等较高层次需要，通过丰富多彩的文化娱乐活动，提高了老年人参与社会活动的积极性。这样的养老模式，不仅投入成本低，更重要的是，居住相近的老人们能相互照应，在精神上能得到慰藉，实现了“老有所乐”。

闲置资源和存量房产可改办养老院

在养老调查中，人们最关心的是离子女家距离、活动场所是否安全，以及是否有定期的社群活动。通过数据可以发现，大多数人养老观念还是受“养老不离家”的传统文化影响。

据了解，南京在“十三五”期间将以不断满足多元化、多层次的养老服务需求，提升老年人生活质量和幸福指数为重点，加强养老设施建设，拓展为老服务功能，切实提升社会养老服务保障水平。到2020年全市实现居家呼叫服务和应急救援服务信息网络覆盖率100%，每千名户籍老人拥有养老床位达到50张。2017年南京市政府公布《南京市养老服务设施规划建设管理办法（试行）》提出，鼓励各区、各单位利用闲置资源和存量房产改造成养老服务设施，比如改造利用现有闲置厂房、社区用房等兴办养老服务设施，让城市经济型酒店等非民用房转型成养老服务设施。

据统计，2017年南京市常住人口中65岁及以上老年人口达95.74万人，占总人口的14.07%。随着老龄化的加剧，由此带来的一个问题是，养老设施不足，公办、优质的养老院存在“一床难求”的现象。城市新区开发时，应按标准配建养老服务设施；城市旧区现有社区养老服务设施不达标的，区政府应通过购买、租赁、置换、改造等方式解决。

当下，南京正在全力推进养老工作，着力解决老年人最关心、最直接、最现实的问题，大力培育养老产业，相信南京老年人生活将更加幸福。

（作者：龙虎网）

四川：我省“百千万养老人才工程”扎实稳步推进

四川省“百千万养老人才骨干队伍建设工程”是民政厅2018年重点工作，旨在重点培养100名以上养老师资、100名以上老龄事业管理人才、4000名机构法人、10000名以上中青年养老护理人才，以提升我省养老服务质量和水平。

目前，“百千万养老骨干队伍建设工程”已全面拉开帷幕，民政厅已完成了全省 1682 名机构法人 和 40 名骨干师资的专业培训。培训内容涉及习近平总书记“养老观”、养老机构适老化改造、养老服务 质量提升、养老机构风险防控、互联网+等知识体系。各地养老护理员培训也在如火如荼开展。

“百千万养老骨干人才队伍建设工程”采取“四结合”的方式，严把培训质量关。一是紧密结合 全省养老服务中心工作，做到理论研修与行动研究相结合，做到学以致用。二是精心选择有示范性、 可借鉴性的参观点，做到课堂引领与实地参观相结合。三是要求参训学员培训结束后结合工作实际开 展反思、总结，撰写学习心得，做到脱产学习与岗位研修相结合；四是要求参训学员通过培训实现个 人专业发展和在当地发挥示范引领、带动本单位其他从业人员共同成长的积极作用，实现研修提升与 示范辐射相结合。

（来源：四川省人民政府网站）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/52516>

安装适老化设施，北京朝阳养老服务出新举措

今天（13 日）上午，记者从朝阳区了解到，为了减少老年人、残疾人在家庭生活中的不安全事 故，朝阳区部分街乡以政府购买服务的方式推进适老化改造工作。通过对居家环境进行本质安全化的 设计和规划，对易发生事故的重点位置进行专业改造，有效提高了高龄、空巢、失独等老人的居家养 老质量。

家住朝阳区常营乡民族家园社区的哈云成是一位百岁老人，身患糖尿病、高血压、心脏病、白内 障等多种疾病，属于重度失能老人。近日，常营乡政府开展的“适老化改造”项目组工作人员来到老 人家中，为老人免费安装一字扶手、沿墙扶手、座便器助力扶手等适老化设施，并送去了多功能轮 椅、空气循环无叶风扇、加强移动护膝等康复辅助器具。

据了解，目前常营乡已经完成了 118 户适老化改造，而这 118 户中每一户的改造方案都不尽相 同。工作人员会事先入户进行适老化改造评估，调查老人生活情况及实际需求，记录下老人的身体状 况评估、康复辅助器具需求评估、居家环境评估、家庭成员评估、政策评估等内容，进而为每一位老 人建立个性化评估档案和适老化改造方案，选择适合老人的个性化康复辅助器具。

据常营乡社区服务中心主任霸春利介绍，该乡开展的适老化项目是通过政府购买服务的方式，委 托北京（颐佳）养老服务股份有限公司实施开展的，老人不需要花任何费用。改造过程中，除了入 户评估、提供改造方案外，还建立了严格的施工管理体系和品质保障体系，装修进度通过微信等平台 反馈给老人子女。适老化改造完成以后，有专人继续追踪适老化改造效果和老人日间护理等需求。此 外，还免费提供指定地点的健康管理检测等服务。

“2017 年，常营乡启动第一期适老化改造工程，主要针对地区 60 周岁以上的空巢、失独、老党 员、困难老人，58 户家庭直接受益。今年，我们又开展了第二期适老化改造工程，用 5 个月的时间实 现了 90 周岁（含）以上常营户籍老年人家庭适老化改造全覆盖，60 户家庭直接受益。”霸春利说， “适老化改造在老人受益的同时，也在一定程度上减轻了子女的负担。今后，常营乡适老化改造工程 还将长期开展下去，并不断扩大适老化改造覆盖面，为越来越多的老年人家庭送去政府的关爱。”

适老化项目十项服务

入户评估：针对老人居住环境和个人健康进行全面评估提出解决方案。

评估实施报告：参与国家适老改造设计标准制定，在标准指导下结合户型和老人个人身体特点提 出全面解决方案。

实施菜单：知名供应商和国内厂商合作打造低成本的黄金供应链。

专业施工：与优质室内装饰施工公司合作，按照严格品质管理施工。

过程直播：装修进度通过微信等平台随时反馈给老人子女。

评价追踪：评估追踪适老改造效果，追踪老人日间护理等需求。

一年质保：建立严格的品质保障体系，并承诺一年质保期。

健康管家：在质保期内免费提供指定地点的健康管理检测服务和上门追踪。

专属服务：日间身体检测，云端推送，子女了解父母健康状况；康复护理等居家服务。

评估培训宣讲：让老人及家庭全面了解老人居家健康环境营造的内容和解决方案。

“四进”服务，老人按需“点单”

据介绍，今年年内，针对低保、低收入等经济困难和计生困难家庭中失能、独居或 80 岁以上高龄有需求的老人，朝阳区还推出了居家养老“四进”服务，将餐桌、助浴、医疗、保洁等服务制作成“菜单”，老人按需“点单”，服务商送服务上门。

朝阳区民政局相关负责人表示，“四进”服务针对的人群是朝阳区户籍且居住在朝阳区的低收入等经济困难和计生困难家庭中失能、独居或 80 岁以上高龄老人，对享受市级及以上劳动模范待遇人员、因公致残人员或见义勇为为伤残人士等为社会作出突出贡献人员，以及计划生育特殊困难家庭老年人，给予优先保障。

“选定服务后，服务商会与老人签订服务协议，并按时送服务上门。”该负责人介绍，“同时，我们也会对服务商的服务进行全程监管，每项服务结束后均由老人填写调查问卷并直接打分。对于老人投诉或不满意的服务机构，建立了退出机制。”

（来源：千龙网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/52539>

医养结合如何推进？重庆 4 项重点措施助力养老

医养结合工作如何推进？具体将从哪些方面入手？12 日，重庆市卫计委召开医养结合工作汇报会，划了 4 个重点。随着人口老龄化的不断加深，健康养老成为越来越多人关心的话题。截至 2017 年，全市常住人口中 60 岁及以上人口已达 621.76 万，占常住人总数的 20.2%。其中，失能老人占老年人总数的 7.74%。为积极应对人口老龄化，医养结合工作摆在眼前。针对医养结合工作中政策支撑不足、医疗机构参与性不高、卫生服务能力不足等问题，卫计委将从 4 个方面进行着手。开展社区养老服务百千工程民生实事。在原基础上，预留医疗健康服务空间，采取嵌入医疗、医养协作等方式完善社区医养结合服务体系。实施失能老人护理能力提升工程。重点推进基层医疗机构富余医疗床位转型建设长期护理型床位，完善覆盖城乡的服务网络，主要为高龄、失能老人提供长期护理和医养结合服务。

推进推进长期护理保险制度建设，为失能老人提供长期护理服务支持。将家庭病床和上门巡诊等医疗护理服务项目，优先纳入医改医疗服务项目价格调整范围，改革完善全科医生培养与使用激励机制，加强全科医师培养，提高基层医疗机构医疗和健康养老服务能力。

进一步保障需求，整合利用基本养老、基本医疗、基本公卫的服务项目和资源，以社区居家老年人为重点优先人群提供基本健康养老服务。落实国家基本公卫老年人健康管理项目，做好家庭医生签约服务。

此外，卫计委还指出，医养结合工作还将从加强人才队伍建设以及工作模式和经验的总结推广、主题宣传营造有利于发展的社会氛围等方面来推进。

（来源：华龙网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/52536>

租房入院：养老新模式

2017年，西宁市试点租房入院养老。租房入院养老模式是以房养老的一种新模式，就是老年人将具有完全产权的城市住房或农村宅基地上的个人房屋，按照本人自愿的原则交由政府或委托的第三方统一出租，本人入住养老公寓或养老院，老人房产出租收益用于参加政府集中供养，或根据老人本人需求，提高集中供养的层次及服务标准。

7月11日，记者来到西宁市第一家开展租房入院养老服务的城东区福康颐养中心了解相关情况。

房子租出去，养老有保障

走进福康颐养中心的一间三人间，陈冬荣、陈桂云、谭俊红三位老人正在房间里休息。

“吃过早饭，我们跟着大家做了会儿操，又搭伴下去转悠了一圈，”72岁的谭俊红老人说，“这会儿回来躺会儿，就等着吃午饭了。”她说，这里的生活很不错，作息规律，住进来人也精神了不少。

80岁的陈冬荣老人住进来已经两个多月了，对她来说，最主要是不孤单了，“在这里住着，最重要的是有人聊天，不像在家里，一个人孤孤单单的没意思。儿女们都忙着打工，生活负担也重，我就想给他们减轻点负担。”

提起租房入院养老，陈冬荣老人说：“我有自己的房子，不大，也是老房子了，但房子在那里，我就觉得自己的家还在，逢年过节，儿女们还能到我那里聚一聚。我觉得租房入院养老这个模式特别好，一方面，房子还是我的，我心里踏实；另一方面，我把房子租出去能收点租金，改善自己的老年生活，不用儿女们补贴我了，也给儿女们减轻了负担。”

40%的老人接受这种新模式

在租房入院养老服务开展之前，福康颐养中心曾在西宁市城东区近6000位老年人中作过摸底调查，他们发现有40%的老年人能够接受这种养老新模式。

“调查中，我们发现老年人接受这种模式主要是房产出租后，产权在自己手中，不必担心不想住养老院后无处可去；另一方面，是老年人养老观念的转变，对于空巢老人、孤寡老人这一群体来说，洗衣做饭之类的家务，他们已经不能胜任，入住养老院就会帮他们解决这类烦心事。”福康颐养中心的负责人说，“通过开展租房入院养老模式，将辖区内三无老人、孤寡老人、空巢老人以及60岁以上，有个人房产的老人，在自愿将本人房产交由政府对外租赁的基础上，把所得收益作为个人养老支出的部分资金，通过租金+个人承担+政府兜底的方式，解决这些老年人的生活照料问题，提高了老年人的生活质量。”目前，中心的床位已经全部住满。

租房入院养老还在探索当中

目前，西宁市现有60岁以上长住老年人口36.56万，占全省老年人口的一半。老龄化增长速度快、高龄化趋势明显及农村老年人和贫困老年人较多等问题，使得全市养老工作任务艰巨。

2017年年底，西宁市被确定为全国第二批居家和社区养老服务改革试点城市。如何让更多老人真正实现“老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安”的愿望，西宁居家和社区养老服务改革试点工作正在开展当中，其中，租房入院养老就是探索之一。

西宁市民政局马海龙副局长说：“租房入院养老是西宁市养老服务的一个试点，目前正在运行当中，因为没有现成的模式可以借鉴，所以还在探索当中。下一步，我们计划看看这种模式有无复制的可能，如果效果好，会在西宁市推广。老年人的养老需求是多样化的，只有适合他们的才是最好的。”

(来源：西海都市报)

情暖桑榆霞满天——张掖市积极探索多种养老服务模式纪实

随着社会老龄化步伐的加快，养老成为一个现实而迫切的社会话题。2017年底，张掖市60岁以上的老人已达20.35万人，占全市总人口的15.12%。面对日益庞大的老龄化群体，张掖市以“老有所养、老有所依、老有所为、老有所乐”为目标，加大资金投入和政策支持力度，通过推行政府购买服务等措施，拓展养老服务渠道，初步构建了以居家为基础、社区为依托、机构为支撑、医养相结合的养老服务体系。

建设养老服务机构：健全养老服务体系

6点起床—6点半下楼锻炼身体—8点早餐—9点参加集体老年操—9点半参加歌咏会—午餐、午休—下午打牌……自今年4月入住甘州全国综合养老示范基地后，78岁的苗荣老人生活规律了，心情也舒畅了。“更重要的是，我老伴现在能随时下楼晒太阳了。”苗荣说，以前在家时，楼内没有电梯，老伴行动不便，“有时候几个月都下不了楼。”那时，苗荣每天最重要的工作就是做饭、做家务，照顾老伴。如今，照顾老伴的事大部分交给了养老基地的专业护工，“子女们一有时间就过来看望我们，这里吃得好、住得好、环境好，身边还有一大群老年朋友，感觉身体比原来也好多了。”

苗荣夫妇住着一个标准单间，从窗户向外望去，院内的景象一目了然：绿荫繁花之间，水景长廊蜿蜒曲折，亭台楼阁隐现其中；老人们或闲庭信步，或切磋琴棋技艺。除了养老公寓，养老基地内还设有养生餐厅、图书馆、健身房、娱乐室、超市、康复理疗中心等设施。

投资2.1亿元的甘州全国综合养老示范基地，是我省两个全国性综合养老示范项目之一，是目前全省最大的养老基地。已建成居家式养老公寓、旅游式养老公寓、康复理疗公寓等11栋楼宇，能同时满足1000多位老人生活。近年来，张掖市坚持“公办”“民办”两手抓，多层次、全方位发展养老机构，基本形成以甘州全国综合养老示范基地为龙头，各县区福利服务中心、乡镇中心敬老院、民办养老机构全面发展的机构养老服务格局，建有各类养老机构35家，入住老人1300名。市里成立了加快发展养老服务业工作领导小组，接连出台《关于加快发展养老服务业的实施意见》《关于进一步加强城乡社区老年人日间照料中心建设的意见》等13项政策性文件，基本形成了以基础设施建设、资金政策支持为重点，以制度规范、管理服务质量提升等为支撑的养老服务制度框架，为建立健全养老服务体系提供了有力的政策支持。市里强化“兜底”保障功能，重点推进公办养老机构建设。先后争取资金9210万元，为六县区各建设一所高标准老年福利服务中心，入住“三无”“空巢”“五保”老人710人。针对原有乡镇敬老院规模小、档次低、服务单一的现状，多方争取资金5052万元，整合新建、改扩建敬老院19家，全市敬老院由43所整合至22所，养老机构在规模设施和服务质量上实现了提档升级。

此外，张掖市还累计投资9370万元，建成城乡老年人日间照料中心（农村互助老人幸福院）468个。积极支持社会力量兴办社区老年日间照料中心，采取“以奖代补”方式，对新建、改扩建的给予一次性最高40万元的建设资金补助。对运营正常、管理服务好，使用率高、服务人数多的辖区，每年给予最高6万元运营资金补贴。随着日间照料中心的陆续投用，越来越多的老年人走出家门、走进社区参加集体活动，社区养老服务受惠人数由“十二五”末的年均不足千人扩大到目前的年均10万余人次。

政府出钱购买服务：优先发展居家养老

7月10日一早，临泽县居家养老服务中心养老护理员张彩霞就赶往板桥镇古城村，为王增志老人提供生活照料服务。这样的服务，王增志每月能享受两次。“服务费用由政府出。”王增志说，有了养老护理员的帮助，他的生活比原来方便多了。生活照料、家政服务、精神慰藉、紧急救援……在临泽，像王增志这样，由政府出钱购买服务，个人接受服务的经济困难老年人有1135人。

“我们根据政府提供的受助名单，针对个体健康状况制定具体的服务方案，定时不定时开展服务。”临泽县居家养老服务中心负责人孔玲玲说。

2016年以来，临泽县积极开展“互联网+智慧养老”行动，依托公办的居家养老服务中心，引进甘肃江子为民养老服务股份有限公司，优先发展居家养老服务，初步建立了政府购买服务和市场化运作相结合的居家养老服务模式。目前，除了经济困难的老年人，临泽县还为其他近千名老年人群体购买了居家养老服务，每年总计花费近130万元。

记者了解到，甘州区和高台县也建起这样的居家养老服务中心。服务中心依托“12349”信息呼叫服务平台，集成紧急呼叫、实时监控等科技手段，收集录入老人信息、健康状况、服务供应商等数据信息，整合线上线下企业150余家，为社区居家老人提供11个大类72项上门服务。

探索医养融合模式：提高老人幸福指数

对于一些身患疾病的老年人来说，找一个既能看病理疗又能养老的地方是再好不过的事。不久前，肃南县的贺西元、白秀琴夫妇就找到了这样的一个理想场所。

81岁的贺西元因多发性脊椎瘤卧床多年，白秀琴因类风湿行动不便。两个月前，他们来到了高台县幸福苑医养中心。这家医养中心由高台县京通医院和甘肃昇宝建筑安装公司共同合办，医养中心和医院在同一个楼上，楼道相连。“医院的重症监护室、医疗检查室和我们的养老宿舍在同一层楼，一有紧急情况，按一下呼叫器，专业的医护人员就能赶来，非常方便。”贺西元说，在平时，医护人员会经常过来做一些常规理疗，“享受的是医、养双重服务”。医养结合是养老服务发展的新模式和重要方向，近年来，张掖市积极推进医养结合试点工作，鼓励养老机构以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务。坚持养老与养生相结合，各县区福利服务中心均与当地医院建立长期合作关系，在养老机构内设置医务室，派驻医务人员。一些养老机构与就近医疗机构签订了医疗定向服务协议，及时为老人提供诊疗护理服务。此外，市、县区、乡镇和社区、村医疗卫生机构与辖区95%以上的老年家庭建立了家庭医生签约服务关系，11万名65岁以上老年人得到免费健康管理服务，基本形成了覆盖城乡、规模适宜、功能合理的医养结合服务网络。为进一步提高老年人生活质量，张掖市整合各项政策资源，建立困难老年群体长效帮扶机制：为60周岁以上的城乡特困失能、失智老年人购买居家养老服务，为高龄老人发放生活津贴，为70岁以上老年人购买意外伤害保险给予补助，全市65岁以上老年人免费乘坐公交车……

每逢重大节日，市、县区相关部门还大力开展老年文化娱乐、志愿者服务、老年法律援助等活动，组织开展“好家庭、好儿女、好媳妇”“孝亲敬老之星”等评比表彰活动，全社会养老、孝老、敬老氛围日益浓厚，老年群体的幸福指数显著提升。

（来源：甘肃日报）

支持老年人创业非辽宁独创，日本新创业者三分之一是老年人

总人口4300余万人，60岁及以上老年人口近900万，占比超过20%，“年迈”的辽宁如何激发新的社会活力？近日，辽宁省人民政府印发《辽宁省人口发展规划（2016~2030年）的通知》（以下简称《通知》），阐明规划期内全省人口的发展变化趋势、主要目标和工作任务。面对愈发严重的老龄化社会，《通知》明确，将开发老年人力资源。充分发挥老年人参与经济社会活动的主观能动性和

积极作用。实施渐进式延迟退休政策，逐步完善职工退休年龄政策，有效挖掘开发老年人力资源，建立老年人才信息库。大力发展老年教育培训，支持老年人才自主创业，鼓励专业技术领域人才延长工作年限。

60岁及以上老年人口超两成

除了跳广场舞或是帮助子女带孩子，对于老年人来说，还有一种新的选择：继续发挥余热，创业当老板。辽宁省政府在《通知》中提出，大力发展老年教育培训，支持老年人才自主创业，鼓励专业技术领域人才延长工作年限。人口结构与经济增长密切相关，对于老工业基地辽宁省而言，面临的人口老龄化形势更为严峻。《通知》预计，2016至2030年全省人口老龄化将加速发展，高龄化趋势明显，劳动年龄人口比重下降，客观上将降低经济潜在增长率，减弱人口红利，加大养老、医疗等社会保障和养老服务体系等公共服务压力。为此，辽宁省部署“积极应对人口老龄化”工作，包括完善社会保障制度，健全养老服务体系，开发老年人力资源。对此，辽宁省一位即将退休的技术人员告诉《每日经济新闻》记者，爱人是医生，在医护行业，退休后继续工作比较常见，身边就有80多岁的老医生仍在上班。有技术的老人很吃香，基本上都会被企业返聘或者很容易在社会上找到一份工作，很少有技术的老人会闲在家。“退休之后再出去做点事，改善生活质量，是比较现实的。”该技术人员说，但如果让老年人再拿资金去自主创业可能有点难，毕竟创业的风险和压力都较大，老年人精力也不如年轻人。当然，也得看具体出台什么鼓励政策。

老年人创业并不新鲜

“手里有些闲钱，想找一个适合老年人创业的项目。”在网上很多论坛里面都能找到类似的帖子，而推荐适合老年人创业的项目同样是琳琅满目。有人认为，创业是适合年轻人做的事情。但近年来，老年人创业的案例也并不稀奇。在老年人创业的案例中，褚时健无疑是最为成功的典型。七旬高龄的褚老没有选择在家安度晚年，而是与妻子承包山林种橙，花了十年时间让“褚橙”从云南红到北京。同样在退休年龄选择创业的还有解培惠。1956年，解培惠考入云南大学生物系。毕业后，先分配到昆明农林学院（现云南农大）植物保护系任教，后又调往德宏从事热带作物研究。1992年正式退休的解培惠选择创业，到金沙江干热河谷去种树。如今的他，早已成为了中国“辣木之父”。

实际上，在百度搜索栏目中输入“老年人创业”等关键词，就能找出大量老人创业的成功案例。可以想象，那些正在创业路上的老年人可能就更多了，在大众创业、万众创新的时代潮流下，老年人创业似乎已并不新奇了。对此，全国老龄工作委员会办公室原党组成员、副主任、中国老龄事业发展基金会常务副理事长阎青春告诉《每日经济新闻》记者，积极应对老龄化的三个要素是保障、健康、参与，老年人的社会参与，在整个养老领域是第一位的，特别是从积极应对的角度出发，一定要强调老年人在经济社会中的重要作用。

与此同时，和年轻人相比，老年人在创业的过程中，也具有自身的特点和优势。“老年人创业和年轻人相比肯定不是等同的概念，但确实有他自身的优势，有丰富的社会经验，创业会采取更加稳妥、实际的办法，创业选择等也会更实在。”阎青春说，老年人通过创业是了解社会、奉献社会的过程，可以让老年人对生活更加充满信心。

发达国家鼓励老年人创业

按照联合国标准，65岁以上人口占总人口比重超过7%时被视为“老龄化社会”，超过14%时为“老龄社会”，超过20%时则为“超老龄社会”。很多国家都在面临老龄化社会加剧的困扰。

2017年9月，人民网刊登了一篇文章《退休后的中、美、日老年人都在干什么？》。文章称，在发达国家，老年人的生活也可以十分精彩，主要有志愿服务、创业、再就业三种选择。其中，日本经济产业省下属的中小企业厅发布的调查报告显示，2015年，日本新创业人群中，约1/3是60岁及以上的老年人，30年前这个数字只是8%。

2018年4月，据日本总务省发布的统计数据，截至去年10月1日，日本人口总数为1.267亿人，

同比减少了 22.7 万人，已经是连续 7 年减少。而 65 岁以上老人同比增加了 56.1 万人，达到了 3515.2 万人，在总人口中的比例也达到了历史最高的 27.7%。为了应对老龄化加剧带来的劳动力不足等问题，日本也在大力鼓励老年人再就业或创业，比如为鼓励老年人创业，日本专门设立了“创业辅助金”。

同样面临人口老龄化的还有韩国，其老年人创业也较为活跃。2017 年 9 月，韩国行政安全部发布数据显示，截至上年底，韩国总人口为 5175.4 万人，其中 65 岁以上的人口为 725.7 万人，占总人口比重为 14.02%。然而，来自韩国统计部门的数据显示，2017 年韩国 20~29 岁的经济活动人口为 406.3 万人，同比持平，而 60 岁以上经济活动人口猛增至 421 万人，首次超过前者。

与日本老年人的创业相比，韩国老年人创业就显得比较无奈。此前，北京大学人口所教授穆光宗在一篇公开发表的文章中介绍，据统计，韩国 60 岁以上老年人平均每月领取的养老金约合 2000 元人民币，还不到最低生活标准的 1/3，成为发达国家中老年贫困问题最严重的国家。阎青春说，在发达国家，老年人创业是非常普遍的现象，但从日韩两国老年人创业的情况看，存在明显差异，这与社会发展的文明程度和社会对老年人的保障有关。阎青春认为，随着社会老龄化加剧，劳动力日益减少，鼓励老年人才创业的方法给发掘老年人人力资源提供了参考，应学习其他国家经验，加大鼓励老年人才创业。“我们国家对老年人的保障，保障水平还是比较低，特别是农村老人。”阎青春说，仍需要不断提高老年人的保障范围和水平。

（来源：网易有料）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/52498>

支持老年人创业背后，辽宁到底发生了什么？

近日，辽宁省政府印发《辽宁省人口发展规划(2016—2030 年)》（以下简称《规划》），实施渐进式延迟退休政策，支持老年人才自主创业等政策吸引了大家的注意力。有网友认为，这一新政似乎显得有些“扎心”。同时，我们不应忽视的另一政策重点是，《规划》提出探索对生育二孩的家庭给予更多奖励政策，辽宁成为奖励生育二孩第一个“吃螃蟹的人”。在这一系列政策的背后，辽宁到底发生了什么？辽宁的人口发展规划，又折射出东北地区怎样的人口问题现实处境？

进入深度老龄化社会

截至 2017 年末，辽宁省 60 周岁及以上户籍老年人口 958.74 万人，占总人口的 22.65%，同期全国 60 岁以上老年人口占总人口比重为 17.3%。辽宁已经步入深度老龄化社会。

辽宁出现深度老龄化现象的根源何在？《规划》中的一组数据或许能给我们答案：2015 年，辽宁省的人均预期寿命是 78.5 岁，到 2030 年，这一数字将达到 80.5 岁。寿命的延长是老龄化率提高的原因之一。与之形成鲜明对照的是出生率的持续低迷，2016 年和 2017 年辽宁省的出生率分别为 6.60% 和 6.49%，仅仅是全国平均水平的一半左右。2016 年以后，我国全面开放二胎政策，仍然未能挽救辽宁低迷的出生率，这也使辽宁的老龄化程度进一步加深。辽宁深度的人口老龄化与低出生率，在不断加大养老、医疗等公共服务压力。这也解释了为何辽宁越发“坐不住了”，提出要完善生育家庭税收、教育、社会保障、住房等政策，在生育保险、产假奖励、工作保障等方面减轻生养子女负担。2016 年以后，我国全面开放二胎政策，仍然未能挽救辽宁低迷的出生率。

人口流出问题凸显

实际上，深度老龄化并不是辽宁独有，上海、江苏、四川等地都已步入深度老龄化社会。但由于有人口的流入作为补充，它们的人口结构问题反而不那么突出。对于辽宁来说，人口流出导致的劳动

力流失、人才流失才是更为紧迫的问题。吉林和黑龙江，情况同样不容乐观，两省的人口净流出人数居全国省份前列。据黑龙江省社科院 2017 年作出的统计，2011—2015 年间黑龙江平均每年外流人口约为 6.92 万人，外流人口呈现出年轻人、高学历者占比增加等趋势。东北地区留不住人，原因或有以下三点：与东南沿海地区大城市相比，工资水平较低；发展机遇不理想，许多年轻人更倾向于选择国企“铁饭碗”，缺乏足够的创业氛围；城市的开放程度不足，人才的价值难以充分发挥出来。曾经有人总结，中国的省份分两种，留不住人的和轰不走人的。今年上半年，当各大城市纷纷加入“抢人”大战时，辽宁沈阳也降低人才准入门槛，提出中专以上学历“零门槛”落户，足见东北人才外流的严重与人才需求之迫切。本次《规划》也提出“大雁北归”“兴辽英才计划”等引才政策，就是要为辽宁提供有效的劳动力供给。

经济增长率较低

作为传统工业地区，特别是曾经重工业发达的地区，东北经济增速下滑比较明显，许多人把这种现象称为“新东北现象”。“新东北现象”的出现，是东北产业结构较为单一，过多依靠重工业，而且所有制结构单一，国有经济占比过高等原因导致的。当全国工业体系出现产能过剩时，东北工业企业的效益开始出现较为明显的下滑，导致地区经济增速放缓。

当全国工业体系出现产能过剩时，工业企业的效益开始出现较为明显的下滑，导致地区经济增速放缓。

2017 年，黑龙江、吉林、辽宁三省 GDP 增速分别为 6.4%、5.3%、4.2%，相较于 2016 年来说，东北地区在 2017 年经济在逐渐复苏中，但在国内 31 省份排名中仍处于倒数第六、第五和第四位。

劳动力的有效供给是经济持续增长的基石。辽宁的深度老龄化、人口流出，正在降低经济潜在增长率，减弱人口红利。青年人才引进，是为了抑制人口外流的趋势，而开发老年人力资源的目的，则更多是为了缓解劳动力有效供给不足，提升经济增长率。《规划》提出，实施渐进式延迟退休政策，大力发展老年教育培训，支持老年人才自主创业，鼓励专业技术领域人才延长工作年限。

支持老年人创业并非辽宁独创，在早已进入深度老龄化的日本，老年人创业并不新鲜。日本经济产业省下属的中小企业厅发布的调查报告显示，2015 年，日本新创业人群中约 1/3 是 60 岁及以上的老年人。可见，老年人并不是社会的累赘或包袱，而是社会的人力资源和财富。应对经济增长率的降低，一定要重视老年人在社会的积极作用。思客君认为，一个地区的人口发展规划是源于本地的现实情况，辽宁在鼓励生育二孩和支持老年人才创业上迈出全国第一步，也将带动其他省份在人口发展上实现更多的探索。

（来源：新华网）

老年人要老有所为发挥正能量

近日，辽宁省人民政府印发《辽宁省人口发展规划（2016~2030 年）的通知》，阐明规划期内全省人口的发展变化趋势、主要目标和工作任务。面对愈发严重的老龄化社会，辽宁省的《通知》明确，将开发老年人力资源。充分发挥老年人参与经济社会活动的主观能动性和积极作用。实施渐进式延迟退休政策，逐步完善职工退休年龄政策，有效挖掘开发老年人力资源，建立老年人才信息库。大力发展老年教育培训，支持老年人才自主创业，鼓励专业技术领域人才延长工作年限。

开发老年人力资源。充分发挥老年人参与经济社会活动的主观能动性和积极作用。”这一提议可谓是说出了很多老年人的心里话。

“老年人是社会的宝贵财富”这句话，决不仅仅是一句表示一下对老年人尊重的客气话，而是一个不容否认的客观事实。仅以上海为例，在近 500 万年龄在 60 岁及以上的老年人中，有很大一部分是

初龄老年人，也即年龄在 60 至 75 岁之间；其中又有很大一部分初龄老年人不仅身体健康状况还不错，而且其职业生涯中积累的知识、技能和经验也正处于“炉火纯青”的阶段，本可以继续通过可行的方式和平台，继续发挥作用，在力所能及、不拼老命的前提下，或返聘以延续职业生涯，或自己创业，或参与社会所需的各种公益性事业等等，老年人继续发挥余热，为社会做点贡献，并为自己的夕阳红岁月添彩增光，或通过发挥余热得到合理合情的报酬，增强自己的获得感。老年人继续发挥作用的形式可多种多样，不拘一格。

笔者不由想起被党中央授予“全国优秀共产党员”这一殊荣的“红色理论家”郑德荣教授。郑德荣教授在他 60 岁时从东北师大副校长的岗位上退休后，并未从此偃旗息鼓，颐养天年，而是继续发挥其理论研究所所长，在长达 30 多年的时间里，研究宣传马克思主义和中共党史，先后撰写和出版了 40 多部理论专著和教材。据统计，在 60 多年的教学与研究生涯中，郑德荣撰写和发表的专著与教材共有 60 部，而其中 42 部专著与教材出自他退休后的 30 多年。由此可见，郑老的晚年过得何等有价值、有意义！

时不我待，只争朝夕。如今的上海，正在全力建设“五大中心”、打响“四大品牌”，加快建设社会主义国际化大都市和文化大都市。已占上海户籍人口近三分之一的老年人群，不妨想一想：我们可以或应该为上海的飞速发展做些什么？

当然，应该承认，并不是所有的老年人都能像大学或科研单位的退休老教授、老科学家或老医生那样，退休后依然可以参与到“银龄行动”“带培计划”“周末讲座”和“课题研究”，继续发挥自身的知识优势和作用的。

对为数众多的老年人来说，辛苦了大半辈子，如今心安理得地享受国家和社会给予的“退休”人生，在家里抱抱孙子，在公园里下下棋子，也是一种健康的有益的退休生活。

然而，大家都知道，积极的颇有质量的老年生活愿景一般是用“六老”来概况的，即“老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐”。忽略了其中的哪一条，都是不太完美、有点缺憾和不足的退休生活。因为种种原因，如今很多退休老人的生活状态离上述的“六老”标准或曰理想状态尚有一定的距离，老龄工作还有不少薄弱环节有待于不断地改善和进步。但是，我们的老年朋友如能积极地主动地发挥一下自己的能动性，为响应党和政府提出的号召，做点力所能及的有意义的事，那么对社会的发展与进步可谓是善莫大焉；对提升自己的退休生活质量也是大有裨益的。比如，在所在的小区、在平日经常光顾的公园等处活动时顺便关心一下环境卫生，适当参与一些志愿者活动；自己工作几十年所积累的宝贵经验和人生阅历如任其悄然淡忘实在是可惜了，不妨择机对家里的小辈和身边的年轻人“传帮带”一番，让年轻人分享并教益。身怀一技之长且身体条件许可而用人单位也需要，可“再度出山”，一来可为培养出现今急缺的年轻技术人才出点力，二来也可通过返聘所得改善和提高自己的生活待遇。

总之，退休了，决不意味着“此生休矣”；而应依然怀着对生活、对社会的一份热爱和一份责任，力所能及地参与社会的发展；在融入社会、老有所为中付出智慧和辛劳，同时收获更多的快乐和温暖。

总之，要求所有的老年人都大有作为可能是一种不切实际的苛求，不过小有作为或略有贡献还是可期达到的目标。一句话，我们的社会离不开老年人的参与。我们应该大力提倡“积极的老龄化”，让老年人的正能量蓬勃展现，让夕阳红的日子闪亮别样的风采。

（来源：东方网）

共学养老，守望相助！全国 200 专家建德共商养老大计！

我国已进入人口老龄化社会，浙江的人口老龄化更严重。浙江省 2020 年，60 岁以上人口将达到 197 万人，约占全省户籍人口的 23.39%。未来 20 年我国人口老龄化形势将更加严峻。

老龄化问题带来两大挑战，一是解决老年人的生活保障问题，这需要发展生产；二是解决老年人对美好精神生活的向往，这需要教育和学习。如何让老年人“老有所学、老有所为、老有所乐”是一件十分重要的现实问题。

7月10日到12日，全国首个共学养老社区研讨会在浙江省建德市召开，来自国家教育发展研究中心、中国教育战略学会、中国成人教育协会等全国各地的近200位专家学者共同学习交流社区学习共同体发展和共学养老社区建设的思想与实践，探索我国老龄化背景下老年教育和社区建设的新路径。

社区学习共同体是什么？对于这样一个陌生的名词，中国成协社区教委会社区学习共同体研究中心主任汪国新这样介绍：社区学习共同体的共同学习，不是学校教育环境中“群”的学习，也不是企业或其他组织机构环境中“群”的学习，而是温暖的生命成长的“群”的学习。社区学习共同体是富有内生性成长力的生命体，社区是它们的成长生态位。社区学习共同体并非一种人为的设计，正是借助于生命成长定义的共同学习，社区学习共同体才呈现出蓬勃的生命力。

家住建德新安江街道府东社区的吴延秀练太极的经历，就见证了一个共同体“生命生长”的过程。

“刚开始我只是围着操场走，慢慢地我和那些锻炼的人有了一些交流，也加入了太极的圈子。练了几年，我水平渐渐提高，开始代表社区去杭州参加比赛，也获了很多奖。现在我已经当上了太极拳项目的教练，教社区里的其他爱好者打太极。”吴延秀说，自从练了太极后，我身体渐渐好了起来，平时练感冒也不太有。

据了解，目前建德已实现乡镇级和城镇社区服务中心全覆盖，社区建立了老年大学、老年学校，面向老年人提供学习资源和网络平台的支持服务。同时，各乡镇（街道）都建成了社区老年活动中心，设置“五室一场一校一点”，使老年人能够就近进行学习健身娱乐。

而类似府东社区太极队的社区学习共同体，在杭州约有6000多个，已经遍布城乡。杭州的“社区学习共同体”建设走也在全国前列，有13万人参与学习共同体的学习，其中10.8万人是60岁以上的老年人。为提高“社区学习共同体”的吸引力、有效性，杭州市特意编制了学习型社团地图，并公布社团特色、主要人群以及活动时间、地点、内容、负责人联系电话等信息，同时，还规定各区县(市)按照不低于常住人口万分之零点五的比例，配备专职社区教育工作者。

（来源：都市快报）

养老问题有两个基本框架：养老服务与养老保障

中国人常说：“养儿防老。”在农业社会，人们的经济活动与伦理活动，都在家庭之中完成，耕地纺织与养老育幼，几乎可以同时进行。但随着人类进入工业社会，单位、企业、社会已替代家庭，成为现代社会养老服务的重要渠道。因此，农业社会价值观念中，子女身上承担的孝亲养老功能，就势必要被社会化养老所分担。这会带来一个问题：如何在国家与市场的协作下，把子女身上的部分养老功能，以合理的方式和价格，交给专业人士承担。而在信息爆炸时代，养老问题众说纷纭，但万变不离其宗，理解中国的养老问题有两个基本框架：养老服务与养老保障。养老保障讲的是我们养老的钱从哪里来，而养老服务讲的是，当我们老了，除了依靠子女之外，我们还有什么选择。那么现在中国社会能够提供何种程度的养老服务？记者对此进行了采访。

中国真的是“未富先老”

判断老龄化社会的国际通行标准有两个：

第一、1956年联合国认定，当一个国家或地区65岁及以上老年人口数量占总人口比例超过7%时，就意味着这个国家或地区进入了老龄化；

第二、1982 维也纳老龄问题大会认定，60 岁及以上老年人口比例超过 10%，意味着进入老龄化社会。

中国在 2000 年第五次人口普查时，两个标准同时满足，意味着自 1999 年底起，中国已正式进入老龄化社会，迄今已近 20 年。

中国的老龄化状况究竟如何？中国老年学和老年医学学会会长刘维林概括出三个基本特点：

首先，中国是老龄人口规模最大的国家。据全国老龄办最新数据，截至 2017 年底，我国 60 岁及以上老年人口有 2.41 亿人，占总人口的 17.3%。

其次，中国是老龄化速度最快的国家。从成年型社会到老龄化社会，法国用了 115 年，美国用了 60 年，日本也用了 30 多年，而中国只用了 18 年。目前中国每年老年人口的增长率在 3.5% 左右。

第三，中国应对老龄化挑战最严峻。发达国家在进入老龄化社会时，人均 GDP 在 5000-10000 美元之间，而这个数据在 1999 年底的中国仅为 850 美元。这正是中国人“未富先老”说法的由来。

越是“冷酷”就越是清醒，冷静地指出问题并非是为了引起恐慌，而是为了更好地解决问题。这也正是刘维林对中国解决好老龄化问题信心的来源。在他看来，老龄化一方面是人类经济社会发展的必然趋势，是任何一个国家在发展进程当中都会遇到的必然性问题；另一方面，老年人口中蕴藏着的巨大人才优势、老龄产业中蕴藏着的巨大市场潜力，如果充分挖掘，严峻“挑战”就完全可以转变为中国的又一个机遇。

而中国对老龄产业的顶层设计，也在印证着刘维林关于老龄产业是机遇的看法。过去 5 年，仅国家部委就出台涉老政策文件 100 多个。中共十九大报告更是明确：积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。

早在 2016 年 7 月，民政部和国家发改委印发《民政事业发展第十三个五年规划》，提出了更为具体的养老服务体系目标，即全面建成以“居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”的多层次养老服务体系。中国各地也围绕上述规划纷纷提出了“9073”或“9064”模式，即提倡 90% 的老人居家养老，7%或 6%的老人依托社区养老，3%或 4%的老人进入机构养老。

（来源：郑州晚晴养老）

王忠民：养老第三支柱建设紧迫，与公募结合效果更佳

7 月 12 日，在中国证券投资基金业协会、南方财经全媒体集团和主办单位 21 世纪传媒举办的“致敬公募 20 年暨养老金管理夏季研讨会”上，全国社保基金理事会原副理事长王忠民先生发表了主题演讲。

王忠民表示，养老金第三支柱不仅要迫切建设，而且从建设之初就应该让它的投资选择可以在今天中国资本市场当中的所有产品、所有工具、所有市场中去有效连接，这是社保基金 18 年发展积累的经验。

有效对接全市场

王忠民指出，社保基金 18 年来年化回报率在 8.4% 左右，回想社保基金走过的 18 年，最关键之道，是社保基金从成立之初只有存银行、买国债以及原来的基础养老金的投资逻辑，迅速地改变到可以投入到二级市场当中，可以做直接的股权投资，可以做私募股权投资。即使固定收益类资产在全国社保基金资产配置当中不低于 40%，但固定收益资产中有信用债、企业债、私募债、二级债、可转债、优先股等很多可投品种，社保基金也可以通过市场当中的专业化基金进行配置，而且回报率大大战胜了固定收益产品的平均回报。

他表示，总结而言，所有过去基于养老、基于社会保障的钱，如果按照中国资本市场、金融市场

快速市场化、快速发展的逻辑，任何养老端口的钱、资金，如果接口到最快速成长的那样一个资本市场的通道当中去，那它一定会分享这个时候中国金融和资本市场改革的红利，一定会带来有效的回报和真正的把它滚存到基金里面去。

第三支柱来龙去脉

王忠民提到了对中国养老金第三支柱的来龙去脉的看法。

他表示，“第三支柱不仅要迫切建设，而且从建设之初就应该让他的投资选择可以在今天中国资本市场当中的所有产品、所有工具、所有市场中去有效连接，而且也要积极的准备和中国资本市场未来新出现的金融工具和金融市场去连接，甚至需要连接今天市场当中风险管理和风险交易中还没有庞大出现的市场，这是我们社保基金过去 18 年的经历。任何一支中国养老金和社会保障金的去脉一定沿着这个逻辑才可以得到相对好的长期回报，才可以在这个时候得到资本投资积累当中的理性选择和成长之路。”

王忠民指出，今天的去脉当中，有一点问题就是，刚刚建立起来的第三支柱在去脉当中还太窄。现在更多还只是保险，而且保险还不是全部的保险产品和市场，只是仅有的几个保险产品跟它连接，连接的太窄了。

至于来源方面，王忠民表示，“今天第三支柱数量不要说跟第二支柱 12000 亿无法竞争，甚至和刚刚才兴起几年的职业年金相比也无法匹配它的规模，因为职业年金是强制性的和必须积累性的。此外，第三支柱现在更没办法和社保基金管的储备性养老金去竞争。所以如果我们在第三支柱中只局限在现有职工可支配收入，去连接一个或者几个金融产品端口才给免税，或者更多的是用延税的逻辑去做，这是不够的。”

王忠民提到，今年正好是公募基金 20 年，同时中国个人账户的建立也是 20 年，因为正好是 1998 年的时候全部的个人账户才真正的普遍开始实施。估算一下，如果 20 年前共同发生的两件事情，产生了一种真正的连接，比如如果那个时候的个人账户连接到那个时候刚刚兴起的公募基金，到今天产生的回报率，比社保基金的年化回报率还要高。但是由于当时没有及时链接，现在是重新链接的时候。

王忠民强调，“如果早链接，不仅有好的投资回报，分享中国资本市场改革的红利，而且早有复利效果，早挣的钱再滚存到里面。社保基金过去 18 年投资的回报总额是 1 万亿，1 万亿当中有 25% 是前面挣的钱再滚存过去复利结果带来的，如果到个人账户带来如此高的回报率，越久期长的钱，越是养老性长周期的钱，越早市场化投资，就会带来有效的复利结果。”

（来源：21 世纪经济报道）

董登新：有一种养老叫“劳动幸福”

有一种养老叫“劳动幸福”——养老绝不是被动等待生命终结

博大精深的中医对养身、养老有一个世代相传的经典妙方：管住嘴，迈开腿。

管住嘴，不是不让你瞎说，而是不让你瞎吃瞎喝；迈开腿，就是不要久坐、贪睡，而是要有规律地运动、劳动，适当地完成一些家务劳动和社会劳动，比方，坚持做志愿者，经常参加社区公益活动；退休后再就业或创业做老板，或是经常从事一些体力劳动。

新华字典解释：劳动是人类创造物质或精神财富的活动，它包括体力劳动和脑力劳动。

辞海解释：劳动是人类社会存在和发展的最基本条件。劳动在人类形成过程中起了决定性作用。劳动分为具体劳动和抽象劳动，也可以区分为私人劳动和社会劳动，还可以区分为简单劳动与复杂劳动。

政治经济学解释：劳动是劳动力的使用 and 消费，是人们以自身的、有目的的活动来改变自然物质

的形式以适合于人们的需要。人的劳动不同于动物的本能，它是有意识、有目的的活动。

“民生在勤，勤则不匮”。习近平指出：劳动是财富的源泉，也是幸福的源泉。全社会都要以辛勤劳动为荣、以好逸恶劳为耻。

我父母都是农民，长期生活在农村，虽然我和夫人曾接二老到城里生活了若干年，但他们始终留恋农村老家，最后又回到了农村，而且很早我们就先于社保、以子女的孝道给二老提供了像城里老年人一样的养老与医保待遇，他们不再以谋生为目的种田，但二老却以竞赛的方式种菜，我父亲在镇上种了四、五块菜地，我母亲则在村里种了很大一块菜地，但他们并不卖菜，还常常让乡亲邻居去菜地免费采摘，因为二老根本吃不了、也不卖，我们每次回家都有吃不完的季节菜，还能带回满满的一车农家菜到城里享受。

我父母已有七十五、六岁，两人身子偏瘦，大病没有，小病不断，然而，他们一直坚持劳动，走路有速度、说话有精神，爬坡上山不费力。这至少可以证明他们身体硬朗，体力充足，可以自保，这是我们作为子女的最大福气和财富，这也是用钱买不来的。

很显然，不以赚钱为目的种菜（劳动），既能实现绿色蔬菜自给自足，而且还能送人玫瑰，手留余香，这就是劳动快乐、劳动幸福，劳动光荣、劳动健康、劳动长寿。

每次探亲告别父母时，我都会特别郑重地叮嘱二老：只要身体能动弹，一定要坚持下地种菜，直到有一天身体动弹不得。坚持走路，坚持种菜，生命在于运动，健康在于劳动！其实，过去我父母也有因身体病痛而悲观的时候，每当此时，我都会鼓励二老：你们活得越健康、越长寿，我就会活得越幸福、越踏实。

目前，中国 60 岁以上的老年人已超过 2 亿人，老龄化与养老问题已成为国家最关心的民生问题。有人消极而片面地认为：养老就是金钱或物质供给，养老就是等死。事实上，老年人不是社会的包袱，而是社会的财富。养老并非消极、被动的物质供养，老年人需要的是精神养老、劳动养老、健康养老，它需要社会给予老年人主动、积极参与社会活动的平台和机会，比方，终身劳动、不退休，已成为许多发达国家流行的时尚。

以美国为例，美国男女法定退休年龄为 66 岁，2027 年将进一步延长至 67 岁，但美国仍鼓励延迟退休，法律规定雇主不得强制要求雇员退休。如果年满 66 岁而不办理退休手续，也不领取国家养老金，你可以继续工作，雇主不得以任何理由开除你。假设你选择 70 岁退休，那么，你的社保退休金将可以提高 30%。

此外，也有许多美国人选择退休后一边领取养老金，一边继续工作。据美国社保局统计，在美国退休老人中，仍有 22% 继续工作，而且这一比例正在不断上升。这被美国学者称为美国人养老的“第四条腿”，因为在二战后美国创设了“三条腿的板凳”养老保障体系：第一条腿是基本养老保险；第二条腿是私人养老金；第三条腿是个人储蓄与投资。现在美国人养老又增加了“第四条腿”：即退休后继续工作。“第四条腿”不仅减轻了社保压力，而且家庭自我保障能力增强，同时让老年人拥有了人生“夕阳红”第二春，继续发光发热。

美国老人除了退休后继续工作，还有大量老人主动从事志愿者服务，这就像他们的宗教信仰一样成为了一种生活习惯和本能，其中，全年提供志愿者服务时间超过 500 小时的老人所占比重最高，这些老人不是将自己看作是弱势群体，更不是“被养老”的对象，而是养老服务的提供者，他们大量参与社区服务、养老服务及其他社会服务。据美国科学家实验统计数据表明：退休后能够走出家门坚持做志愿者服务的老人，一般要比封闭在家中与社会隔离的老人长寿 10 岁左右。这是劳动快乐、劳动长寿的科学，也是劳动光荣的道理。

此外，在日本，目前正在提倡“终身雇佣制”，以增加劳动力供给总量。因为日本的“少子化”、“老年化”现象是全球最严重的，为了应对劳动力的减少与短缺，充分调动老年人劳动及创业的积极性，日本正在大力鼓励老年人再就业或创业，并为老年人创业专门设立了“创业辅助金”。

我国有 2 亿多老年人，这是社会的宝贵财富。在我国，老年人创业也有不少成功的例子：七旬高龄的褚时健没有选择在家安度晚年，而是与妻子承包山林种橙，花了十年时间让“褚橙”从云南红到北京。1992 年正式退休的热带作物研究专家解培惠选择创业种树，如今他早已成为了中国“辣木之父”。退休后的华远集团原董事长任志强，从 2015 年开始，每年把 200 多天放在了内蒙阿拉善的环保公益事业上，“沙漠小米”是他在新公益模式下推出的第一个项目。当然，我国还有许多普通老百姓

退休后继续利用自身专长兼职或创业，这样的例子实在是举不胜数。

武汉大学 75 岁的伍新木教授主张：我们应该充分利用全国已退休的百万教授、工程师、研究员等专家队伍，包括已退居二线的企业家，在全国各地组建“老年专家创业顾问团”，帮助并扶持青年人及大学生创业创新。这是一个令人兴奋的提议和政策主张。

事实上，在日本和韩国大街上，经常能看到 70 岁左右的出租车司机；在欧洲的航班上，我们也经常能看到长相丰满的四、五十岁的“空姐”；在欧洲大街上，许多环卫工都是一些 60 多岁的快乐老年人，他们还会自信而友好地对外国游客打招呼：中国朋友，你好！这是老年人的劳动快乐与劳动自信！

相比之下，我国法定退休年龄太早：男人 60 岁，女工人 50 岁，女干部 55 岁，而且是强制退休、不允许延迟退休，这是劳动力资源的巨大浪费。50 岁的女人过早地从工作岗位上被赶下来，她们除了在家中做保姆，就只能不甘心地跳跳广场舞，从大妈舞跳到嫂子舞，越跳越年轻。然而，中国社区服务及社区养老极度空虚、人手短缺，它可以容纳数千万人再就业，如果将 50 岁至 60 岁的广场舞大妈解放出来，通过再就业培训，让她们进入社区做职业化、专业化护工（西方称为 domesticworker），这将是社区和中国老人的大幸福。事实上，2 亿多老人过早退休，不只是增大社会负担，更是增大了子孙后代的社保缴费负担。

养老的实质是精神养老，而不是消极地等待生命终结。只要一提到延迟退休年龄，或鼓励退休后继续工作，马上就有人联想到这是国家“甩包袱”，这是为了节约养老金。其实，老年人活着，不仅仅只是为了领取一份养老金，更重要的是活出精神与幸福，活出充实与“被需要”。能够劳动的老年人是幸福的，能够帮助他人的老年人是更幸福的。

十九大报告指出：要营造劳动光荣的社会风尚和精益求精的敬业风气。习近平指出：劳动是财富的源泉，也是幸福的源泉。人世间的美好梦想，只有通过诚实劳动才能实现；发展中的各种难题，只有通过诚实劳动才能破解；生命里的一切辉煌，只有通过诚实劳动才能铸就。习近平还指出，我们一定要在全社会大力弘扬劳模精神、劳动精神，引导广大人民群众树立辛勤劳动、诚实劳动、创造性劳动的理念，让劳动光荣、创造伟大成为铿锵的时代强音，让劳动最光荣、劳动最崇高、劳动最伟大、劳动最美丽蔚然成风。

“民生在勤，勤则不匮”。习近平指出：人类是劳动创造的，社会是劳动创造的。劳动没有高低贵贱之分，任何一份职业都很光荣。全社会都要以辛勤劳动为荣、以好逸恶劳为耻，任何时候任何人都不能看不起普通劳动者，都不能贪图不劳而获的生活。必须牢固树立劳动最光荣、劳动最崇高、劳动最伟大、劳动最美丽的观念，让全体人民进一步焕发劳动热情、释放创造潜能，通过劳动创造更加美好的生活。

在今天的五一国际劳动节习近平讲话指出：无论时代条件如何变化，我们始终都要崇尚劳动、尊重劳动者，始终重视发挥工人阶级和广大劳动群众的主力军作用。这就是我们今天纪念“五一”国际劳动节的重大意义。

（来源：搜狐）

深度老龄化社会已经在不经意间来临了

中国作为全世界第一人口大国，我国幅员辽阔，人口众多这几乎是我们一直引以为豪的事情，也正是因为庞大的人口基数，让中国可以在改革开放的四十年中，凭借着劳动力优势实现了经济的全面发展，拥有了全世界最全面的工业制造业体系，并且成为了世界第二大经济体，这种让全世界望尘莫及的经济发展硕果，在很大程度上都依靠我们庞大的劳动力大军，然而最近一则新闻将中国人口的优势击得粉碎，让我们必须承认一个问题，这就是深度老龄化已经离我们不远了。

一、让辽宁急的火烧眉毛的深度老龄化

2018年6月辽宁省老龄办发布的《辽宁省2017年老年人口信息和老龄事业发展状况报告》显示，截至2017年末，辽宁省户籍总人口为4232.57万人，60周岁及以上户籍老年人口958.74万人，占总人口的22.65%，根据国际标准，此项占比超过10%即为老龄化社会。而辽宁，已步入深度老龄化。从人口老龄化程度来看，辽宁省14个市的老年人口占比均超过全国水平。

社会的老龄化趋势，并非单纯由老年人口占比说了算。少儿人口（0~15岁）占比多大，也是衡量城市老龄化近期发展情况的一个维度。少儿人口占比越大，证明这个城市未来劳动力越充沛，缓解老龄化问题。但遗憾的是，近年来，辽宁省的少儿人口占比在全国省市中却又属于末端行列。2017年末辽宁0~15岁（含不满16周岁）人口484.3万人，占常住人口的比重为11.09%，远低于全国平均水平（17.8%）。

而在生育率方面，辽宁也显得力不从心。第六次全国人口普查数据（2015年）显示，辽宁的生育率为1.0%，远低于全国水平的1.5%，甚至比日本和韩国都要低。按照国际标准，低于1.3%就已被称为“超超低生育率”。2016、2017两年，辽宁出生率仅为全国水平的一半，分别为6.60‰和6.49‰。

为了应对深度老龄化的来临，辽宁印发《辽宁省人口发展规划（2016~2030年）》辽宁省强调，“壮年段”要继续积极引进并留住人才的同时，亦开始探索对“生育段”生育二孩的家庭给予更多奖励政策，不仅如此，对于“老年段”，辽宁还强调要积极开发老年人力资源，支持老年人才创业。可以说，被逼的走投无路的辽宁终于要对老龄化问题亮剑了。

但是，面临着老龄化问题魔咒的地方真的只有辽宁吗？事情并没有这么简单，上海、江苏、四川都步入深度老龄化社会。尤其上海，若按照户籍人口计算，上海60岁及以上老年人口占总人口的33.2%，远超辽宁。这还只是些个例，中国的老龄化问题已经迫在眉睫，中国人口的老龄化程度正在加速加深。2017年，全国人口中60周岁及以上人口24090万人，占总人口的17.3%，其中65周岁及以上人口15831万人，占总人口的11.4%。60周岁以上人口和65周岁以上人口都比上年增加了0.6个百分点。预计到2020年，老年人口达到2.48亿，老龄化水平达到17.17%，其中80岁以上老年人口将达到3067万人；2025年，六十岁以上人口将达到3亿，成为超老年型国家。考虑到70年代末，一孩政策工作力度的加大，预计到2040我国人口老龄化进程达到顶峰。可以说，老龄化已经成为中国的普遍性难题，深度老龄化的问题任何一个地方似乎都逃不掉了。

二、未富先老已经成为一个魔咒？

老龄化问题似乎已经成为世界人类头上悬挂着的达摩克利斯之剑，世界主要发达国家除了美国之外，几乎都存在不同程度的老龄化问题，像欧洲很多国家，包括最近在举办世界杯的俄罗斯在内都面临着人口负增长的难题，像我们的近邻日本、韩国都有着非常沉重的老龄化压力，然而中国所面临的难题却比他们还严重，这就是“未富先老”，不管怎么说，出现严重老龄化的国家都是发达国家，长期的经济积累让他们能够通过十分完善的社会保障体系来应对老龄化的难题，但是中国却是一个发展中国家，我们的财富积累可以说刚刚起步不久，我们的社会保障体系还非常的基础，老龄化特别是深度老龄化给中国带来的问题，将会远超原先出现老龄化问题的国家，这个问题的体现不仅是前一段时间各城市反复掀起的人才大战，还有最近《我不是药神》片中较为严重的医保难题。

仔细分析中国老龄化问题的根源，其实我们不能把愿意仅仅归咎于一孩的政策，一方面，随着医疗技术水平的不断提高，中国人的健康水平不断提升，平均寿命的延长程度可谓是有目共睹，仅以上海一座城市为例，2014年的人均期望寿命已经达到了82.29岁，而第六次人口普查数据显示中国人的人均寿命达到了74.9岁。另一方面，大城市所带来的人口集聚效应，随着中国城镇化水平的不断提升，中国人口向城市不断集中，在经济学界有一句经典的名言“城市是最好的避孕药”，因为城市的人口集聚让城市人的生育成本和抚养成本不断提高，根据美国著名房地产调查机构Zillow发布的研究报告中显示，房价平均每上升10%，生育率就下降1.5%。且在洛杉矶、西雅图、纽约等大城市，高房价对生育率的影响表现得更加明显，在这样的情况下，生育的意愿被有效抑制。

那么，深度老龄化社会会给我们带来什么样的难题呢？

一是有效劳动力的严重不足。我们在文章开篇就说，中国经济的成功在相当大的程度上是因为中国庞大的人口所带来的巨量的人口红利和产业后备军，让企业可以以廉价的成本生产出具有全球竞争力的产品，然而进入21世纪之后，珠三角、长三角地区已经不同程度的出现了用工荒的难题，随着老龄化的加速，适龄劳动人口的数量的会不断削减，劳动人口的不足必然会带来劳动力成本的上升，我们如今习以为常的快递、外卖、网约车在缺乏劳动力的情况下几乎都是无法维持的生意（可以参照美国极高的人工成本），而中国企业的竞争力也会因为劳动力成本的上升而下降，我们再在微笑曲线底端徘徊估计就要问题严重了。

二是养老缺口问题的不断增加。原先，由于中国养老保障制度的建设相对较晚，让养老金体系存在先天程度的不足，原先可以通过用现在交钱的人来支撑之前退休的人的方式来进行循环操作，但是随着老龄化的不断深入，这种模式必然会难以为继，养老缺口的空账难题将有可能不断凸显出来，一旦某个地方的养老金空账到难以维持正常稳定运行的时候，所带来的结果就是延迟退休的出现，让更多的人推迟退休，只有这样才能维持养老金体系的运转，然而如果人口老龄化进一步深化的话，但延迟退休又不可能无限制延迟，那么必然会出现较为严重的问题。

三是社会负担的逐渐加重。深度老龄化必然出现的问题就是老龄失能难题，随着老人年龄的不断增长，其能力必然呈现出一个下降的趋势，下降到一定的程度之后就会逐步丧失自我生活能力，这就需要年轻人来进行扶持，但是大多数家庭都是一孩，那么一对夫妇有可能将要面对4个老人，现阶段比较常见的居家养老模式必然难以为继，然而我们的社会化养老体系却很不健全，再加上之前所说的劳动力稀缺，这让社会化养老体系有可能难以构建，如何老有所依将会成为大问题。与此同时，老年人往往也是疾病高发人群，老龄化的深化医保能否支撑起巨大的老年人群，这都将成为潜在的难题。

深度老龄化社会已经在不经意间来临了，只是我们远没有做好准备，当城市正在老去的时候，我们能做些什么呢？

（来源：新浪网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/52535>

养老服务市场全面放开迎来关键一年

一、我国养老服务市场全面放开迎来关键一年

继“深化养老机构的‘放管服’改革”之后，“全面放开养老服务市场”在今年年初时，就被民政部明确列为2018年重点工作任务之一。自此之后，一系列相关支持政策陆续出台。

1、从中央到地方，纷纷引导社会资本加大投入养老服务市场

据了解，今年以来，山西、云南、安徽、江苏等地接连发文，对全面放开养老服务市场出台细则。

在专家看来，今年是养老服务市场全面放开的关键年，从中央到地方都将引导社会资本加大对养老服务市场的投入，未来或从供需两端同时发力，加快推出包括用房及贷款倾斜在内的一揽子支持政策。

中央投资方面，国家发展改革委持续安排中央预算内投资支持养老服务设施建设，从2011年的9亿元提高到2017年的30亿元，七年间投资总数超过166亿元。民政部从2011年到2017年共安排81亿元彩票公益金支持养老服务体系建设。

地方层面在资金扶持上也不遗余力。例如，云南省今年提出，个人和合伙创办养老机构的，可分别申请最高10万元和50万元的创业担保贷款；小微养老服务企业可申请最高200万元的创业担保贷款。担保贷款给予2年财政贴息。

在全面放开养老市场方面，地方的步伐不断加快。

民政部方面表示，未来将进一步完善养老服务政策制度，鼓励发展 PPP 项目，吸引更多社会资本投入养老。同时，加大养老院投入，出台分级养老院标准，引导养老院在更高标准上建设。

2、进一步放宽外资准入政策

深化落实“全面放开养老服务市场”，今年5月，养老服务市场又出台了进一步放宽外资准入的政策。业内人士指出，我国养老市场已达十万亿级，且缺口巨大，在加速对外开放背景下，或引来新一轮资本大角逐。

近期，北京、贵州、重庆、辽宁等地频出新政，鼓励外资进入养老服务市场。如北京明确鼓励外商投资企业在京设立营利性养老机构、医养结合服务机构、社区养老服务驿站、专业护理服务机构，提供多元化养老服务。贵州提出，全面放开养老市场，放宽外资准入，并明确享受同等优惠政策。辽宁也全面实行准入前国民待遇加负面清单管理制度，强调全面放开医疗、教育、养老等领域。

中国政府对外资进入政策逐步放宽，外资进入中国养老市场的门槛越来越低。5月24日，商务部外资司司长唐文弘在国新办发布会上表示，要大幅度放宽市场准入，服务业要加大开放力度。

二、养老产业市场可达 22.3 万亿元，供需矛盾仍旧突出

全国老龄办最新统计数据显示，截至2017年底，中国60岁及以上老年人口已达2.4亿，占总人口的17%，65岁以上的人口达到1.6亿人，占总人口的11%。联合国人口署2017年数据统计和预测显示，2030年中国60岁及以上老年人口将达3.4亿，占总人口的25%。

国家信息中心预测，到2030年，中国65岁以上人口将占全部人口比重的20%。中国社科院此前发布的《中国养老产业发展白皮书》预计，到2030年中国养老产业市场可达13万亿元。全国老龄工作委员会预测的结果更加乐观：我国养老产业规模到2030年有望达22.3万亿元，未来10~15年是养老产业快速发展的黄金年代。

我国老龄化进程不断加快，养老服务市场快速增长，但供给却显乏力。

民政部副部长高晓兵指出，我国养老服务供需矛盾突出，提供的养老服务质量还不高，不能满足人民群众日益增长的多层次、多样化需求。

中国社科院世界社保研究中心执行研究员张盈华表示，目前养老服务市场存在数量不足、结构错位、质量有待提高等问题。养老服务供给不足和大量养老床位空置之间的结构性矛盾突出。“有需要的人得不到、有供给的没人要，这说明供给没有以需求为导向，如果引入社会资本，情形会大为改观，因为社会资本会追着需求跑。”

在这一背景下，对于养老服务市场全面放开，张盈华认为，可从三方面加以推进：一是对民营、外资等社会资本放开，降低准入门槛、精简审批手续；二是对社会力量参与公办养老机构改革开放，运用独资、合资、合作、联营、参股、租赁等方式，将政府办机构占比减至50%以下；三是对地处偏远、经济困难、重度失能等特殊群体重点放开，通过政府补贴引导供给。

分析人士指出，供需两端同时发力，是全面放开养老服务市场的政策取向。“一方面，加快推行长期护理保险制度，对重度失能老人、困难老人、农村老人有所倾斜，提高他们对养老服务的购买力，吸引社会资本增加养老服务供给。另一方面，在水电气暖上，特别在用房上给予倾斜政策，房租是民营养老机构的最大压力，应为他们释压。”张盈华说。

关于外资的引入，专家指出，我国养老服务市场是在供需矛盾越来越尖刻的时间点扩大开放的。巨大的市场是外资进入的直接动力，开放的政策则为外资进入消除了后顾之忧。未来，围绕养老服务市场，将迎来新一轮资本角逐。

国家发改委宏观经济研究院社会所副研究员关博认为，养老服务市场扩大对外开放程度有利于高质量机构、居家养老服务方式和服务产品进入中国，满足居民在养老服务方面不断增长的美好生活需要。“养老服务业的供需结构性矛盾不仅表现在中低端服务方面，在高端服务方面也存在市场期望与产品供给数量、质量的不匹配，扩大开放既能够增加高端产品供给，也能提供先进的养老服务方式、商业运营模式，促进国内养老服务质量提升。”

三、各类机构纷纷布局养老产业，商业模式及政策落地仍是痛点

近年来，我国国内不少大型地产商和保险公司也开始纷纷介入养老行业。其中，布局养老地产的房企中不乏绿城、绿地、恒大等品牌房企。

普华永道思略特合伙人孙超对此分析表示，很多房地产企业进军养老地产，一方面借此概念实现与竞争对手的差异化，另一方面也试图将养老地产作为新的业务增长点，帮助公司实现突破。“比如说绿地集团，”孙超进一步举例道，“集团本身要去库存，因此绿地打造适老酒店，主要是为了利用老年市场，将存量资产进行盘活。”

此外，保险公司布局养老产业的步伐也开始加速。公开资料显示，自监管机构发文允许保险公司进入养老地产领域后，包括泰康人寿、中国人寿、平安保险、新华保险在内的众多保险公司，借助其资金充裕及自身业务与养老服务直接相关的优势，纷纷积极试水养老产业。

值得注意的是，虽然众多房企纷纷抢滩打造养老产品线，但养老服务的投资回报率远低于传统房地产投资。养老地产的概念虽产生已久，却难免给人以“雷声大雨点小”之感，且目前养老地产行业尚无明确的成功商业模式可借鉴。

孙超认为，企业需从自身能力和资源出发，确定适合的商业和运营模式。比如绿城、绿地等开发商提出的“学院式养生养老”模式，将医疗健康服务、居家生活服务、文化教育服务等一体化，解决全龄段的养老需求。比如中国人寿等保险机构，将养老地产对接保险产品，挖掘大量潜在的客户资源。再如复星作为上海第一家同时拥有外商投资许可、工商企业法人执照和民政局颁发的养老机构许可证的养老机构，与美国峰堡投资集团合资设立上海星堡老年服务有限公司，为国内多个养老地产投资与开发商提供养老咨询顾问服务和第三方管理服务。

但是，除了缺乏成功可复制的商业模式外，中国社会福利与养老服务协会副会长朱于山表示，相关政策的落地亦是行业痛点。

“很多社区和街道出于政绩需要，把很多养老项目拿在自己手里，不愿意委托给专业的机构，因此达不到理想的社区养老的效果。”朱于山指出，虽然国家近年来加大了对于民间资本、保险资金等进入养老产业的鼓励和引导力度，但当落实到具体街道社区时却容易出现問題。

事实上，由于相关法律法规尚不成熟，缺乏有效的市场监管，养老机构资质良莠不齐，社会目前对养老产业存在信任危机，有关养老院安全状况堪忧等负面消息不断。

星堡投资咨询董事总经理王雨珂表示，“服务”才是养老行业的核心竞争力。

对此，孙超认为，在这样的市场环境下，参与者若能以优质诚信的服务建立消费者信心，培育规模足够大的消费者市场，是打造领先品牌形象的绝好机遇。

四、借鉴欧美日等国家成熟经验，积极应对我国老龄化社会问题

早在1999年，我国国内60岁及以上老年人口就已经占人口总数的10%以上，面对老龄化的挑战，我们要如何积极应对，在政策制度、技术上怎样进行创新？一些发达国家的先进理念和经验可以给我们一些借鉴。

1、社会对老龄化认知有限需“补课”

“中国已经进入老龄化社会近20年，但对老龄化的认知还停留在过去。”在全国老龄办副主任吴玉韶看来，这也是在国内一谈起老龄化，人们就为之色变的原因。他认为，未富先老、未备先老，是中国的特殊国情。中国的老龄化超前于现代化，也因此，国内的政策、设施和社会思想还没有为此做好准备。

过去，传统老年学把老年人定义为负面、消极、被动的，但从上世纪80年代以来，国际上已经开始积极地转变这种态度。老年人也是社会经济发展的一股力量，他们不仅仅是受照顾者，也是社会的参与者。“随着社会的进步，老年人参与社会活动有了更多途径，在这种情况下，积极的老年观是有可能实现的。”吴玉韶说。

为了给积极应对老龄化做好准备，与显性的“硬”环境相比，隐性的“软”环境建设更为紧迫。吴玉韶认为，各级政府都出了不少政策，但是很多政策落实、落地效果不太好，其实这也是一个老龄

化意识缺乏的表现。全社会改变理念，是一个渐进的过程，但也应该在国内普及人口老龄化国情，进行“补课性的教育”。

据了解，今年2月，全国老龄办、中组部、中宣部等14个部门决定联合在全社会开展人口老龄化国情教育。吴玉韶预估，到2020年，我国全社会人口老龄化国情意识将明显增强，关爱老年人的意识和老年人的自爱意识将提升，积极应对人口老龄化的社会氛围也会更加浓厚。

2、美国：老龄社会背景下的政策创新

“中国一旦掉入了老龄化的‘陷阱’，如果还用过去传统的方法来应对，可能就爬不出来了。”复旦大学社会发展与公共政策学院教授彭希哲说。在他看来，如果能在政策、产业方面有所创新，利用好生命科学、信息通信技术等现代技术，就能积极地应对老龄化的挑战。

在老龄政策和制度创新上，进入老龄化社会50年以上的美国是如何做的？“美国60年代就开始面临着社会老龄化问题的瓶颈，政府一直在思考运用创新的方式来应对老龄化。”美国圣路易斯华盛顿大学布朗学院教授Edward Lawlor说。人口老龄化背后不仅是人口构成的变化，还有老人的健康、安全、心理健康等问题。为了解决这些问题，美国政府投入10亿美元进行基础设施建设，针对老年人打造宜居的生活环境。另外，政府还对医院、护理中心、社会机构等进行监管，给服务老年人的机构、个人一些激励措施。

Lawlor教授举了个例子，现在美国正在推进一项名为“现金与咨询”的项目，以老年用户为中心进行护理。过去，这项项目外包给了当地的护理机构，现在，政府则鼓励家庭成员进行护理，给他们每小时10美金的补贴费，如果照料难度高还会相应提高补贴费用。“对家中老人的看护和付出并不是理所当然的，因此给予一些现金作为补偿，也为家庭养老观念的转变打下了很好的基础。”Lawlor教授说。

纽约大学护理学院院长Eileen M. Sullivan-Marx则带来了老年人长期护理项目的创新案例。在费城，有不少行动不便、独立居家的老人。为了给他们提供长期护理，当地政府推出了一项名为“LIFE”（生活）的项目，即老年人独立居家养老项目。参与的老人们无需支付费用，就能得到政府提供的护理、急救、康复、医药、日托中心、交通等服务，费用出自政府基金。实施项目一年后，独居老人的死亡率大为降低。

3、日本：打造创新型智慧养老

在信息化社会下，注重技术创新的智慧养老也成为了老龄社会发展的新方向。我们的邻国日本已经成为了“超级”老龄化国家。截至去年9月，日本65岁以上老人达3514万，占总人口的比例达27.7%，高居全球第一位。预计到2050年，日本60岁以上人口将超过总人口的40%。与此同时，日本也是应对人口老龄化最成熟的国家之一。日本是如何解决老龄化带来的劳动力匮乏、老年人贫富分化的？

“日本正在积极推行智慧养老，与信息通信技术相结合，借助技术手段的革新来打造智能的养老机器人。”早稻田大学电子化政府研究中心主席小尾敏夫教授说。这些机器人通常被用来帮助老人们的日常生活，涵盖了方方面面。

小尾敏夫展示了一系列日本成熟的养老领域的辅助机器人，有帮助老年人进餐的“机器人勺子”，有加载了语音智能系统的老年人智能手机，也有运动机器人，可以通过摆动机械臂，带动老人活动四肢。另外，日本的交通事故中，65%以上都是由于老人开车所致，因此无人驾驶的出现也带了解决了这一问题。

“通过大数据、人工智能、机器人、电子健康、信息通信技术等，我们正在日本打造养老型的智慧城市。”小尾敏夫说。在他看来，老年人并不是社会的负担，他们也在购买消费品并缴纳税收。另外，日本扶持养老领域机器人的研发，不仅解决了相关就业问题，还培育了新的经济增长点。

不过，小尾敏夫也提到，养老领域辅助机器人的可用性是最重要的，最终目的是让老人都能负担得起。另外，由于对老年人的家庭护理、社区、医院三维结构缺一不可，未来在家庭中运用护理型机器人的场合将会越来越多，政府也应该从高中开始，提供更多的相关培训，使老年人的家庭长期护理成为可能。

(来源: 搜狐)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/52542>

热点新闻

老小区改造用上宁波产电梯

记者昨日从市经信委获悉, 首个宁波本地企业参与多层小区加装电梯项目在海曙区春城花园开工, 电梯由宁波宏大电梯有限公司提供, 预计 10 月后可投入使用。

为支持本地电梯产品在我市多层住宅加装电梯项目中的应用, 今年 4 月, 市经信委、市公共资源交管办、市住建委等部门, 组织举办了多层住宅小区业主代表与本地专业生产电梯企业现场对接活动, 邀请了海曙、江北等 15 个多层住宅小区的业主代表现场赴宁波宏大、申菱两家电梯企业参观交流。通过参观, 小区业主们增强了对使用宁波自主品牌电梯产品的信心。

7 月 10 日, 海曙区望春街道春城花园 60 号单元加装电梯项目举行了开工仪式, 电梯由宁波宏大电梯建造, 预计 3 个月后投入使用。据了解, 该工程是首个宁波本地企业参与我市多层小区加装电梯项目。

(来源: 宁波晚报)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/52538>

老龄数据

去年全国新增老年人口首超 1000 万

全国老龄办最新统计, 2017 年全国新增老年人口首次超过 1000 万, 60 岁以上老年人口达 2.4 亿, 占总人口比重达 17.3%。

我国从 1999 年进入人口老龄化社会。预计到 2020 年, 全国 60 岁以上老年人口将增加到 2.55 亿人左右。由于 70 年代以来独生子女较多, 将来“四二一”家庭结构比较普遍, 一对夫妻要抚养一个子女, 照顾四个老人。

目前全国失能和部分失能老年人约 4000 万人。老年人对于医疗保健、康复护理等服务的刚性需求日益增加。

(来源: 东方网)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/615/aid/52500>

政策法规

安徽：关于调整滁州市养老院服务质量建设工作协调小组的通知

各县（市、区）民政局、公安局、卫计委、市场监督管理局、老龄办，市福利院、光荣院：

根据《滁州市养老院服务质量建设 2018 年专项行动方案》职责分工和人员变动情况，现将滁州市养老院服务质量建设工作协调小组作如下调整：

一、工作协调小组成员单位

由市民政局、市公安局、市卫计委、市质监局、市食药监局、市老龄办共六个部门组成，市民政局为牵头单位。

市民政局主要负责同志担任工作协调小组组长，各成员单位分管负责同志为成员。工作协调小组成员因工作变动需要调整的，由所在单位提出，工作协调小组研究确定变更。

工作协调小组办公室设市民政局，承担专项行动期间日常工作，市民政局分管负责同志任办公室主任，由各成员单位有关科室负责同志任办公室成员。

二、工作协调小组成员、办公室成员名单

附后。

滁州市民政局、滁州市公安局
滁州市卫生和计划生育委员会、滁州市质量技术监督局
滁州市食品药品监督管理局、滁州市老龄工作委员会办公室

2018 年 7 月 3 日

关于调整滁州市养老院服务质量建设工作协调小组的通知（滁民办〔2018〕59 号）.pdf

（来源：滁州市人民政府信息公开）

养老类型

广东：广州破解居家养老难题，独居老人也能吃到暖心饭菜

老龄化社会加速到来，养老成为备受关注的民生大事。数据显示，截至 2017 年底，我国 60 周岁及以上老人已达 2.41 亿人，占总人口比重 17.3%。作为超大型城市，广州的户籍老年人口高达 161 万人，老龄化社会特征突出。2016 年开始推广的老人饭堂，经过几年发展，已全面覆盖街道和村居，缓解了老人因儿女白天上班、中午吃饭难的问题，在全市深受欢迎。这种政府引领、社会运营、人人参与的助老模式，有利于提升居家养老的服务质量。

一顿饭吃出“双重味道”

老人饭堂不仅饭菜健康卫生，这里还是老人精神交流的“栖息地”，“饭友”们坐在一起说说笑笑，热闹非常。榨菜蒸肉饼、莴笋炒鱼松、白灼时蔬、虫草花炖鸡汤，两荤一素一汤只要9元钱，在老年人口近20%的广州市越秀区六榕街道，老人饭堂有时一天能接到近300人订餐。每个工作日中午，88岁的刘宗炎会步行几分钟，到六榕街的老人饭堂吃饭，风雨无阻。饭堂的饭菜以蒸煮为主，少油少盐，营养健康，软糯可口，深受老年人欢迎。志愿者用托盘把饭菜一份份端到老人面前。刘宗炎吃得很香，很快吃完一碗，又去加了米饭。老人告诉记者，儿子、儿媳都是医生，平常工作很忙。早几年在家自己做饭还没问题，如今年纪大了，儿子总担心他忘关煤气。“在这吃饭，孩子们很放心。”刘宗炎说，“不仅饭菜香喷喷的，健康卫生，为我们服务的志愿者也很热情。”

记者注意到，饭堂张贴的备忘栏细致记录了用餐老人的种种忌口。开饭前，有志愿者教老人们做手指操。很多老人长期在饭堂吃饭，有了自己固定的位置，“饭友”们坐在一起说说笑笑，热闹非常。吃饭之余，老人饭堂更是老人精神交流的“栖息地”，他们在这里吃出了另一重“味道”。“在家里，一个人很孤独。饭堂提供了一个平台，认识了很多朋友，一起聊聊天，心情也变好了。”刘宗炎说。因吃饭结缘变成朋友的，不在少数。坐在一张圆桌前吃饭的“姐妹团”，原本是互不相识的8位老人。

“开心就年轻。”65岁的林洁贞展示着姐妹们用丝网花做成的工艺品，对记者说：“这些义卖后都捐赠给孤寡老人。逢年过节，老人饭堂会组织我们包饺子、做汤圆，有时还办生日会，大家聚在一起很充实。”截至今年3月，广州全市共有老人饭堂952个，实现了街道、村居全覆盖。饭堂还着力为空巢、独居、高龄、失能老人解决吃饭难问题，替他们的子女减轻负担。

家住黄华路黄华塘社区的陈祝萍今年55岁，已经退休在家。她面对的不仅是自己的养老问题，还要照顾85岁长期卧病在床的老母亲。

自从小区有了老人饭堂，陈祝萍开始去饭堂打饭。“我妈两次骨折后只能卧床，我去外面买菜不是很放心，怕她一个人在家有什么事。老人饭堂就在小区里，去打饭几分钟，很方便，价格又便宜。”陈祝萍说。

众人拾柴把好事办长久

两年来广州已下达约1亿元用于设施设备购买、场地装修、网络建设和就餐补贴，政府资金起到了引导作用和示范效应

小小一顿老人餐，背后却大有乾坤。广州出台《社区居家养老服务改革创新试点方案》《长者助餐配餐服务指引》等文件，要求在市中心城区步行10分钟至15分钟范围、外围城区20分钟至25分钟范围建设助餐配餐服务网络。“这些制度确保了财政、食药监、人社、卫计等部门各司其职，多方合力把好事办好办长久。”广州市社会组织管理局局长王福军说，如果不打通各部门梗阻，仅一项食品安全问题就可能让老人配餐服务“夭折”。在越秀区六榕街老人饭堂的黑板墙上，记下了每一位捐赠者的名字，善款在100元至2000元之间，捐赠物包括粮油等物资。

这是广州积极引入公益慈善、志愿服务资源参与助老用餐服务的缩影。为了确保老人饭堂长期运行下去，广州采取“政府补一点、企业让一点、慈善捐一点、个人掏一点”的方式，让老人饭堂以“保本微利”的标准，实现自我造血和可持续发展。广州市民政局福利处处长陈忠文说，一顿饭餐标为15元，企业需要让利3元，政府每餐补贴3元，再加上慈善捐赠，老人支付9元左右，贫困老人则免费享用。

台资企业家乐缘是广州一家主要面向写字楼白领快餐需求的餐饮公司，已承担广州7个街道的10余个老人饭堂的配餐服务。每临近午饭时间，广州天河区家乐缘科技龙旺餐饮店便会迎来一批老年客户，他们可以根据自己的口味任意挑选食物。“部分门店还专门开设了老人用餐区，他们的用餐时间会更早一些，实现跟白领错峰用餐。”公司总经理林逸然说，通常一份普通快餐盈利三四元，老人餐利润则控制在5角到1元。把钱用在刀刃上，老人配餐实现了财力可负担。王福军说，从2016年开始，广州已下达约1亿元主要用于设施设备购买、场地装修、网络建设和就餐补贴，政府资金起到了引导作用和示范效应。与此同时，广州还开放“大配餐”服务平台，将政府举办的老人饭堂委托给企业或社会组织运营，鼓励和支持社会力量成为提供助餐配餐服务的主体。

饿了么送餐平台在 APP 上开设老人餐厅专区，并在越秀区建设街试点配备孝老骑手免费为辖区老人送餐，“长远来看让公司锁定了新的老年群体，实现了客群的突破。”公司公关负责人陈瑾说。

“小支点”撬动大服务

老人饭堂是在原有的 1460 个星光老年之家和 188 个家庭综合服务中心的基础上升级改造而成，配餐工程 85% 由社会力量支撑

痛点即需求。老人饭堂的建立源于广州市对居家养老难题的精准出击。广州老人饭堂的推进没有“另起炉灶”，而是“就餐下锅”，在原有的 1460 个星光老年之家和 188 个家庭综合服务中心的基础上升级改造。“由于历史长、活动形式陈旧，老年人的利用率不高，老人饭堂在原有基础上进行改建，也提升了公共资源的合理利用。”陈忠文说，政府在养老助餐配餐工程上没有实行大包大揽，而是以街道为单位充分调动辖区社会资源，整个配餐工程 85% 由社会力量支撑。

如今，老人饭堂在当地口耳相传，成为老年人心中切切实实、接地气的民心工程。“老人背后是整个家庭，在推进老人饭堂过程中，党委政府始终站在第一线，‘党为群众办好事，群众就会跟党走’。因饭堂想到了老人的心坎上，群众对政府满意度明显提高。”越秀区六榕街道党工委书记陈学明说。

老人饭堂是广州基层党建项目化的缩影。除老人饭堂外，广州还通过网格化管理、居民自治议事会、12345 热线等途径，打捞“沉默的声音”，及时解决居民最关切的民生小事，老楼宇加装电梯、旧街巷管线改造等得以实施。“基层工作千头万绪，要选好着力点，关键在于要实现从‘政府配餐’向‘群众点餐’的转变。”广州市越秀区区委书记王焕清说，在老人饭堂的逐步建设中，党组织充当“主心骨”，并动员协调各类社会力量，真正形成“群众下单、党委接单、共建做单”的新治理格局。

- 广州的户籍老年人口高达 161 万人，老龄化社会特征突出。
- 2016 年开始推广的老人饭堂，经过几年发展，已实现了街道、村居全覆盖。
- 截至今年 3 月，广州全市共有老人饭堂 952 个，缓解了老人因儿女白天上班、中午吃饭难的问题。
- 饭堂还着力为空巢、独居、高龄、失能老人解决吃饭难问题。

（来源：金羊网）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/519/aid/52517>

让社区养老带来美丽的晚霞

总户数超过 3000 户的社区（行政村）应至少设立 1 处床位 10 张以上的养老服务中心或日间照料中心；社区服务半径超过 500 米，行政村服务半径超过 1000 米，应在所辖住宅小区或村配建居家养老服务站；养老服务设施提供涵盖机构照料、社区照护、居家护理的一站式综合型服务，对养老中心建设政府给予补贴……日前出台的《郑州市城乡养老照料设施建设资助和运营管理暂行办法》，对该市养老服务中心建设相关问题作出规定。

人人都会老去，家家都有老人。努力创造高品质生活，全面提升群众的获得感、幸福感、安全感，离不开对老年群体的关照。郑州市出台的新措施，给社区养老派发了含金量很高的政策“红包”，既能缓解我们的养老“焦虑”，更有助于破解养老“痛点”。

现实在提醒：养老不但是社会问题，也是发展问题。截至去年底，我国 60 岁及以上老年人口有 2.41 亿人，占总人口 17.3%；据有关方面预测，到 2050 年前后，我国老年人口数将占总人口的 34.9%，今后 30 年我国人口老龄化将呈加速态势。人口大省的河南，目前老年人口超过 1500 万，占常住人口的 16.1%，老龄化日趋严重，养老形势十分严峻。作为一个发展中的大省，努力实现老有所

养、老有颐养，抓好社区养老不可或缺。

居家养老、机构养老和社区养老，这是目前养老的三种模式。三者相比较，社区养老将成为未来养老模式的重要突破口。居家养老则面临子女不能随时陪伴的问题，社会养老不但收费高，而且服务难令老人满意。社区养老的特点在于：它不是家庭养老，而是社区中的在家养老，也不是社会养老，而是将机构养老中的服务引入社区，实行社区的在家养老。专家认为，社区养老吸收了家庭养老和社会养老的优点和可操作性，是家庭养老和机构养老的最佳结合点，“未来中国老人 90%是居家养老，7%是社区养老，3%是机构养老，中国式养老模式是 9073”。

“老吾老以及人之老”。今年全国两会的《政府工作报告》提出，积极应对人口老龄化，发展居家、社区和互助式养老，推进医养结合，提高养老院服务质量。《河南省老年人权益保障条例》颁布实施；城乡居民养老保险基本实现全覆盖，覆盖省、市、县三级的健康养老“十百千”示范项目库已经建立；城市社区日间照料中心、敬老院、农村幸福院等养老服务机构建设全面推进……以社区养老为抓手破解养老“痛点”，构建多元化养老体系，河南大有可为，也必须大有作为。

（来源：大河网）

养老产业

投资 30 亿，泰康健投医养融合养老社区落户郑州郑东新区

据了解，昨日，郑东新区管委会与泰康健康产业投资控股有限公司（简称泰康健投）在郑东新区规划展览馆举行《泰康郑州养老社区项目合作协议》签署仪式，这也标志着河南省首个大规模、全功能、国际标准的持续照护医养融合养老社区——泰康之家·豫园将落户郑东新区，为郑东新区建设国家中心城市先导区、示范区、核心区贡献力量。

泰康之家·豫园位于郑东新区白沙园区生命科学园，计划总投资 30 亿元，主要建设高端养老社区和一所国家二级康复医院。该项目将以医养融合、持续照护、文化养老为核心特色，实现一站式生活解决方案，打造中原地区具有养老产业标杆意义的旗舰精品医养社区。同时，该项目将配套建设一家二级康复医疗机构，采用 TKR 泰康国际标准康复体系，打造以长期健康管理为目标，以老年医学为中枢，整合急症转诊、长期护理、预防保健及康复治疗于一体的医养康护体系。

党的十九大报告指出，积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展，为老龄事业和产业发展描绘了一幅宏伟蓝图。贯彻落实十九大精神，郑东新区提出高标准建设生命科学园，泰康郑州养老社区也是入驻郑东新区生命科学园的首批项目之一。生命科学园位于白沙园区东南区域，围绕基础性医院、健康养老、医疗产业园三大主题，重点引进具有强劲科技研发与创新能力的医疗企业或机构，构建集“医疗、研发、康复、养老”及产业孵化为一体的、具有全国影响力的生命科学园。周边自然条件优越，交通便利，环境优美，医疗配套条件优良。与园区北侧科学谷相互呼应，形成“错位发展、齐头并进”的良好格局，打造白沙园区产业发展新引擎。

记者了解到，泰康是一家涵盖保险、资管、医养三大核心业务的大型保险金融服务集团，旗下泰康健投是泰康医养业务发展的平台和载体。在白沙园区建设的泰康郑州养老社区项目——泰康之家·豫园，是河南省首个大规模、全功能、国际标准的持续照护医养融合养老社区。

泰康医养项目落地后，将满足郑州市乃至河南省居民的高端养老、特色康复医疗需求，进一步加强郑东新区康养产业的引领地位，为郑东新区生命科学园发展提供强力支撑，为河南养老产业开创了

新模式，提供新的选择。

社区养老，养老方式之一。是指以家庭为核心，以社区为依托，以老年人日间照料、生活护理、家政服务和精神慰藉为主要内容，以上门服务和社区日托为主要形式，并引入养老机构专业化服务方式的居家养老服务体系。主要内容是举办养老、敬老、托老福利机构；设立老人购物中心和服务中心；开设老人餐桌和老人食堂；建立老年医疗保健机构；建立老年活动中心；设立老年婚介所；开办老年学校；设立老年人才市场；开展老人法律援助、庇护服务等。[1]

社区养老的特点在于：让老人住在自己家里，在继续得到家人照顾的同时，由社区的有关服务机构和人士为老人提供上门服务或托老服务。

（来源：今日头条）

养老产业的“黄金时代”？每位老人收费百万仍亏

随着人口老龄化程度的加剧及政府对民营资本进入养老市场的大力提倡，养老产业似乎将步入“黄金时代”。近年来，不断有上市公司跨界进入养老服务领域，A股涉及养老概念的上市公司已多达34家，但目前行业内还未出现领头羊级的公司，多数仍处于早期布局状态。

养老产业的风口正在扩大。今年10月11日，中央通过了《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》（以下简称《意见》），特别提出要降低准入门槛，引导社会资本进入养老服务业。公开数据显示，截至2015年底，我国60周岁以上老年人口已达2.22亿，约占总人口的16.1%；65周岁以上老年人1.43亿，约占总人口10.5%。

这也就意味着，养老产业将是一个非常庞大的市场。随着《意见》的发布，各地也是动作频频。11月4日，陕西召开养老服务业工作现场推进会，该省明年将全面放开养老服务市场；10月26日，杭州市召开养老服务业综合改革试点工作动员大会。

资本早已嗅到这块大蛋糕。记者粗略统计发现，目前A股涉及养老概念的上市公司已多达34家，各方正摩拳擦掌，准备大干一场。但是“风”还没刮来“果子”。目前的养老机构大部分即使能够盈利，也只是微利，很多以养老为业的公司面临的是如何活下来的难题。

随着人口老龄化程度的加剧及政府对民营资本进入养老市场的大力提倡，养老产业将步入“黄金时代”。近年来，不断有上市公司跨界进入养老服务领域，A股涉及养老概念的上市公司已多达34家，但目前行业内还未出现领头羊级的公司，多数仍处于早期布局状态。

2016年初，宜华健康出资4亿元控股养老服务公司亲和源，将养老产业视为公司未来的重要利润来源之一，但亲和源在2014年、2015年时仍处于亏损状态，2014年时亏损5263.95万元，在股权收购协议书中，原股东承诺2019年亲和源实现盈利；而另一家试图做大养老服务产业的双箭股份2016半年报显示，子公司桐乡和济颐养院有限公司上半年同样是亏损345万元。

值得注意的是，目前国内A股上市公司如宜华健康、双箭股份等在养老服务领域的布局多数集中于高端养老领域，养老服务尤其是高端养老服务领域正上演着一场大规模的跑马圈地，但从目前基本都处于亏损的状态来看，谈盈利仍为时尚早。

资本偏好高端养老

来自全国老龄工作委员会的数据显示，目前我国养老服务市场消费需求在3万亿元以上，2050年左右将达到5万亿元，养老服务业涵盖老年人衣食住行、生活照料、用品生产、医疗服务、文化健身娱乐等多个领域，涉及面广、产业链长，一个潜力极大的新兴产业正在形成。

目前，伴随着未来国内严峻的养老形势，同时由于中低端养老服务缺乏盈利预期，从数年前大热的养老地产到如今“医养结合”的大健康产业，各路资本纷纷将视线转向高端养老领域，扎堆趋势已

形成。

据不完全统计，各类型企业都在涉足、计划涉足或研究高端养老领域，如保险公司中的泰康人寿、中国人寿、合众人寿及平安保险等；房地产公司如万科、保利、绿城及绿地等；医疗服务机构如雅达国际、美兆健检等；专业养老机构则有亲和源、北京太阳城、恭和苑等。

公开资料显示，宜华健康控股的亲和源是一家从事会员制养老社区运营及提供养老服务管理的专业服务公司。目前亲和源主要运行了四条产品线，覆盖养老社区、休闲养老、医疗护理、养老咨询及委托运营等方面。截至2015年12月底，亲和源上海老年公寓共有房间838户，入住率约95%。

宜华健康在今年7月回复深交所关注函的公告中，将亲和源的盈利和经营模式总结为：主要从事会员制养老社区运营、养老产品的创新及提供养老服务管理咨询服务，公司利用自身的品牌影响力，通过收取会员卡费、年费等形式为老人提供快乐服务、健康服务及终身照料服务，同时公司运用现代服务业的理念和技术提升养老服务品质，把自身运营养老社区的经验进行总结，并由此形成管理理念的输出，为其他养老项目提供咨询及策划服务，以此获得收入、利润和现金。

定位高端的亲和源收费方面同样不菲，宜华健康董事会秘书邱海涛告诉记者，目前亲和源上海地区项目销售A卡会员费为150万元，B卡会员费则为88万元，同时在入住期间每年还需缴纳数万元的管理费用。

对这种高端养老，中国老龄产业研究院执行院长邓春阳认为：“真正兜底的养老是政府为社会提供的最基本的保障。但是，取得了一些成绩的人士想要优雅、舒适的养老环境时，社会资本的进入应得到鼓励，而且社会资本进入真正应该做的也是中高端的养老，从低端养老来看社会资本也很难得到一个较好的资本回报。”

现在是最佳入场时间？

但具体到上百万元的会员费、每年数万元的管理费来说，这类收费模式到底是否能够赢得客户的青睐，百万级的养老成本到底划不划算？

一位从事养老行业多年的人士向《每日经济新闻》记者表现出了他的疑惑：“养老是一个常态性的事情，如果养老院只是住两个月三个月那是没问题，但是如果住10年呢？1个月2万，1年就20多万，10年就200多万，而80岁的老人甚至有可能还会住20年，那些就只能是一些真正的富人群体才能承受；而对他们而言，富人群体可以自己请专业的保姆、厨师和专门的护士，家政护理全都包括了，难道还要再去花两三万块钱住进养老院？所以养老一定要适合中国的实际情况和中国老百姓的消费水平。”

对这种疑问，邱海涛认为：“现在一线城市对中高端的养老需求还是很大的，现在一线城市在观念上正在转变，像上海、北京的消费能力是一点问题都没有，所以市场也是比较能够接受这种模式的。”

宜华健康此前在公告中表示，过去国内的养老产业成熟度极低，造成国内中高端养老成本居高不下，与客户的消费能力和支付意愿严重不匹配，但这一切都将在2016年迎来转机。“首先，国内产业整合度在2015年已经快速提升。有众多龙头企业开始关注、进入养老产业，将通过资本的方式进一步加速整合过程，从而使得产品、产业链成熟度快速提高。其次，养老产业的技术积累已经比较丰富……最后，社会化养老需求开始快速增长的同时，过去两年相对盲目的养老产业投资也将成为后入强者的整合对象，从而成为成功者的‘垫脚石’。”

邱海涛表示，抓住目前这个时间节点进入高端养老算是最佳的入场时间：“因为现在市场还是‘比较雏形’，市场比较容易去开拓，竞争也没那么厉害。但问题是你现在就是需要对养老这一块儿的运作比较有经验的伙伴来操作这个事情，目前市场也很不健全，容易出现模式不成熟、营运效果比较差的情况，选择亲和源是我们对他们的模式和能力的认可。”

宜华健康不只是简单地投资高端养老，邱海涛表示主要看中的还是其与主营业务之间的协同性：“他们这个群体的消费能力是很强的，现在在上海亲和源里面也住了很多名人，上市公司希望他们把整个家庭的医疗服务消费全部放到我这个平台上来，我们要的不仅仅只是养老，养老只是让他给我们带来这些群体。”

盈利模式还有可突破点

双箭股份在公告中也指出，目前我国养老服务业的商业运营模式还处于摸索阶段，未形成成熟的盈利模式。同时，各种养老服务形式的出现，也会使市场开拓等方面面临一定的风险。

不仅是双箭股份的养老院暂未能实现盈利，宜华健康旗下亲和源预计未来几年同样将持续亏损，高端养老的盈利难题正是市场对其最为疑虑之处。按照亲和源原股东承诺，亲和源在2019年净利润应不低于2000万元，但在2016、2017、2018年分别亏损不超过3000万元、2000万元、1000万元。

邱海涛对此表示：“亏损是因为前期投入的项目比较多，整体费用和财务费用相对来说也比较高，加上这个模式的收入是要进行分摊的，在前期这个收益是比较差的，但随着项目的铺开，而又借助我们上市公司给他们融资的能力，大幅降低相关的财务费用，利润也会很快上来，同时我们也会‘医养结合’突破一些新的合作模式，肯定也会给他带来一些收入。”

天风证券在一份研报中分析认为，不同于地产商，专注养老市场的产业投资者往往长期持有养老地产项目，通过后期运营获得相应回报，因此相应医疗康复、餐饮等养老配套服务较为全面。上海亲和源、北京乐成养老、北京太申祥和、北京爱慕家等较具代表性，引入较为成熟的会员制模式，投资回收期较长。

在邓春阳看来，目前养老行业的显性盈利模式大家看中的还是“餐饮费、护理费、床位费”等费用，但更多的隐性盈利模式正在挖掘之中。同时，行业也存在不少的问题，其中行业人才方面同样缺口相当大：“行业还比较新兴，从业者来源比较单一，大多是凭着一腔热情或者是政府的补贴就冲进来了，真正的专业度还不够，尤其是对经济和金融比较了解的人士还比较少。”

和君集团健康养老事业部分析也认为，目前产业发展依然还存在大量问题，养老机构床位空置率高、难以产生盈利，养老从业人员、尤其是养老护理员人才匮乏，部分养老机构服务水平低、安全存在隐患，养老支付能力低、支付意愿差，产业需要进一步转型升级、部分企业缺乏明确方向等问题依然困扰着从业者，成为产业内企业进一步发展的阻碍。

（来源：创客观点）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/52541>

养老访谈

窦丙海：整合养老新看法推动养老产业新发展

上海市民政局局长朱勤皓表示，上海是国内最早进入人口老龄化的地区，也将较早应对高龄化的高峰压力。预计到2020年上海户籍老年人口达到540万、2025年达到600万左右。特别是，2030年到2040年十年间，高龄人口预计增长一倍。这些都需要未雨绸缪，积极应对，养老已经被提上议程。面对这种局势，记者采访了中达国荣的董事长窦丙海先生。

记者：在人口老龄化如此严峻的今天，中达国荣集团对养老的态度是怎样的？

窦董：在人口老龄化日渐严重的今天，做好养老这样的“后勤保障工作”，日渐成为每个家庭的头等大事。中达国荣作为一个有责任感的企业，会承担起必要的责任。中达国荣将会在日后的日子里，尽自己所能回馈社会，回馈每一个家庭。

记者：中达国荣集团在养老的问题上有什么创新？

窦董：智慧养老在这样的社会背景下应运而生。在养老问题上中达国荣更多的强调智慧、更加关注老人的精神生活层面、也更加注重多个主体(老人、家庭、社区、养老机构等)的协作。因此，智慧养老是运用计算机网络技术、物联网等现代科技技术，通过各类传感器，结合传统家庭、社区、机构养老等养老方式，将各方紧密联系起来，满足老人的物质与精神需求，致力于为老年人打造更加健康舒适、安全便捷环境的新型现代养老模式。智慧养老必将成为未来的养老模式，然而过程还是曲折漫长的。

记者：当下人口老龄化严重，养老矛盾重重，面对这些，中达怎样做好服务业的供给侧改革？

窦董：结合黑龙江省人口的老齡化严重和老年人对养老的需求、养老资源紧缺、管理制度僵化的矛盾出现了“一床难求”现象，省政府希望通过公建民营来提升养老服务供给活力，做好养老服务业的供给侧改革。

中达国荣在黑龙江省工作会议报告中提出了关于“公建民营”养老项目的建议，并积极推行“公建民营”养老模式，探索出了一条政府与社会养老共同发展的新路径。

中达集团凭借着良好的管理能力和运行机制，先进的技术、专业知识和相关领域的经验，确保项目的设计和施工质量等优势，建成第一批名为“中达国荣幸福大院”的公建民营工程。

“公建民营”的模式定位于标准化经济型，优先用于服务城乡特殊困难人群的需要，为广大群众提供了更多的养老选择。

记者：有40%的老年人选择了养老院养老，怎样保证养老质量？

窦董：中达国荣集团将秉承为养老事业服务的初心，完成让每一位老人都能获得舒适智能的养老环境的使命。将充分运用移动互联网、大数据等技术，创造养老服务的新业态、新模式，打造智慧养老综合信息服务平台。

通过智能摄像头配合大屏幕电视，可以让老人与子女通过远程视频随时随地实现面对面的交流，排遣老人的寂寞，保证他们的心理健康。

通过具备涂鸦人工智能技术的全屋智能解决方案提供人体移动传感器、热量检测传感器等智能感应器，实时追踪老人的生活状况。如遇到特殊情况，立刻就会发出报警信息，向紧急联系人或社区服务中心发送求救信息，定点医院会立刻派出医护人员前往诊疗，第一时间呵护老年人的身体健康。

(来源：搜狐)

陆杰华：中国老龄化面临六大矛盾，未来养老仍要靠家庭

近日，辽宁省率先鼓励生育，引起多方关注。伴随着老龄化日趋严重，未来如何养老成为悬在普通大众头顶的“达摩克斯之剑”。对此，记者专访了北京大学社会学系教授陆杰华。

他表示辽宁省因为老龄化水平高，生育率低，加上大量的年轻人口迁移到外地，养老金处于空转，因此成为第一个吃螃蟹的省，鼓励生育。另外，除了东北三省，四川、湖南、重庆等地因大量的年轻劳动力流出，老龄化在省际层面上也相对更严重。

在提到深圳的时候，他表示，深圳是一个移民城市，吸纳了全国各地的年轻劳动力，人口结构相对比较年轻，但是深圳的这种情况，在其他地区是无法复制的。他还认为，未来中国很难通过移民来实现区域间的平衡。

在他看来，生育率低主要是两个原因造成的，第一是经济原因，比如，抚养孩子的成本高；第二是观念的改变，80后、90后以及未来00后等生育主体没有多子多女观念，而且他们的目标更加多元化；另外传统的养儿防老模式逐渐在中国弱化，父辈观念也相应改变都进一步影响了年轻人的生育观。

陆杰华称，中国的老龄化是未富先老，接下来中国将面临的是慢备快老和富而过老，因此应对老龄化成为一个新的国情，需要新的国策来应对。他认为，在应对老龄化的过程中，需要考虑注意六个方面，第一，注意解决老龄化规划的长期性与持续性；第二，关注老年人真正的需求；第三，关注城乡之间，区域之间的养老差距；第四，二孩难以改变中国的抚养比，可以适当的延迟退休。第五，强调家庭是养老的第一责任人；第六，成立老龄工作部，改变退休老人组织的无序状态。

最后，他强调，未来养老模式是多元化的，政府为养老兜底，家庭还是养老的第一责任人。

记者：怎么看待辽宁省出台的政策？

陆杰华：首先，辽宁的老龄化比较严重，远远高于全国平均水平，并且生育率排在全国倒数；第二，近几年流动、迁居到外地的年轻的人口数量不断的增多；第三，辽宁省退休的人太多，就业的人口在减少，养老金可能处于空转状态。另外，这两年二孩政策的执行，并没有带动生育率的上升，这是辽宁出台政策的最主要原因。

所以，从人口、社会经济发展等方面综合考虑，辽宁成为第一个吃螃蟹的省。

记者：辽宁省率先鼓励生育是否会成为一个全国性的大趋势？

陆杰华：黑龙江和吉林的情况可能接近辽宁，全国除了东北三省，四川、湖南、重庆等省也面临着类似状况，大量的青年劳动力流出，整个的年龄结构发生了较大变化，老龄化相对严重。

记者：鼓励老年人创业的可能性有多大？

陆杰华：现在从规划中，并没有看出有具体的举措来支持老年人的就业，包括社会参与。整体来看，老年人适当的延迟就业，从社会经济上，对整个人口红利的发展和缓解养老有很大帮助；从个体上，会提高老年人的社会参与率，影响老人的认知水平。

另外，目前中国人的平均预期寿命在延长，但是退休制度是按照几十年以前的寿命水平安排的，已经形成一种固化，应该做适当的改革。退休制度是一个比较刚性的制度，应当加快推进退休制度的改革，适当延长工作年限，这对老年人就业有一定帮助。

记者：老龄化带给我们哪些挑战？

陆杰华：2000年中国进入老龄化社会。2020-2035年，中国将面临慢备快老，也就是说准备的很慢，老龄化的速度却会很快。2035-2050年，中国将是富而过老，基本建立起社会主义现代化强国，但是1/3的人口都是老年人。

所以应对老龄化成为一个新的国情，需要新的国策来应对。在应对老龄化的过程中，有以下六大矛盾：

第一，老龄化的长期性与政府换届的矛盾。老龄化加速度发展尽管在中央形成了理念，但解决老龄化需要十几二十年，乃至几十年的长周期积累出的制度安排，但是我国的政府是五年一届，如何真正在大的视野上去解决未来的问题，这是需要改变的。

第二，供给和需求的矛盾。我们过多的关注供给，建了很多养老机构、养老驿站，但是却忽略了老年人的需求。以北京为例，北京的养老机构大都设在六环之外，但老年人基本都在核心区居住。我们面临的问题就是，老年人一定要在熟悉的环境下养老，而不是到一个陌生的环境去养老。

第三，城乡之间，东部与中西部的养老服务体系差异显著。我们过多的关注东部城市地区，可是按照常住人口口径计算的老龄化最快的不是北京、上海等地区，而是重庆、四川、辽宁等地区。

第四，就业和退休的矛盾。我个人觉得二孩难以改变中国的抚养比，因为2050年的老年人已经出生出来了，所以不可能改变这种变化。

第五，家庭养老功能责任和家庭弱化的矛盾，要强调家庭是养老第一责任人。另外，还面临独居空巢和老年边缘化等问题。2.4亿人是一个很大的群体。

第六，群体管理，现在我国是2.4亿老年人，到2050年老年人差不多达到5亿人。按现有老龄委的管理方式是满足不了的，我想未来可能会成立老龄工作部，来解决退休人员的无序发展。

记者：您一直在研究深圳的人口，怎么看待深圳的人口表现呢？

深圳是一个移民城市，吸纳了全国各地的年轻劳动力，使得深圳人口结构相对比较年轻，但是深圳这种情况，在其他地区是不可持续的，无法复制的，毕竟深圳在发展的时候，正好处于国家人口红利好的时期，目前，从整个国家来看，人口红利已经逐渐放缓，将来会逐渐消失，很难有一个城市能够吸引大量的年轻劳动力。

记者：未来能否通过移民来实现区域间的平衡？

陆杰华：相对比较难的，因为一个地区受到了鼓励，享受了红利，那就意味着其他地区红利期基本消失。第一，作为一个人口大国，不可能靠国际移民来解决劳动力的问题；第二，没有任何国家能够给中国提供足够多的劳动力。

记者：那现在鼓励生育是不是必然呢？

陆杰华：将来会成为必然，我觉得第一步是放开二胎，全面二胎，第二步是自主生育，自主生育可能会经过一段时间，经过客观评估，如果效果还是不明显，就会走进第三步鼓励生育，这个时间不会太久。

记者：可以采取哪些有效措施来鼓励生育？

陆杰华：现在有各种鼓励的措施，比如提高产假的天数，但产假关系的是“生”的问题，不太解决后面一系列“育”的问题，下一步就是适当的给予补贴，或建立更多的公立机构来解决，关注后期教育的问题，在孩子的教育成本上给予更多的帮助。

还可以平衡女性生育和就业之间的关系。中国的女性大部分在生育之后，就会影响到就业，甚至是职业的发展。这也需要政府去平衡，出台一些有利于家庭生育的政策。比如，企业可能因为成本等原因，不愿意雇佣女员工。从经济上，可以用税收来调节，现在征收的个人所得税，是按个人的收入来征收，未来可能按照家庭的人数来征收，对家庭人数多的进行适当减免，从而鼓励家庭生更多的孩子。此外，还可以通过其他的措施，减少家庭的负担，比如优惠租房。最后，我认为要多措并举，光靠一个政策很难解决低生育率的问题。

记者：目前全国的低生育率主要是由于什么原因造成的？

陆杰华：一个是经济原因，比如抚养孩子的成本；一个是观念的改变：首先，现在的生育主体是80后、90后，包括未来的00后，这部分人没有多子多女观念。现在年轻人目标更加多元化，生孩子不是必须的人生目标。

第二，传统的养儿防老的模式在中国逐渐在弱化，在房贷、车贷下的年轻人可能还需要父母补贴。另外，父辈的观念也发生了变化，现在年轻人生育的孩子大多都是父辈在带，但是父辈可能觉得他们带一个就够了。

记者：您觉得中国未来的养老模式会发生什么变化呢？是学习西方的大福利国家，还是依靠家庭来养老？

陆杰华：未来养老主体应该是多元的。国家主要解决兜底的问题，即收入比较低的、独居或者是五保的人群，还是要靠国家来养老。

但是，家庭还是养老的第一责任人。另外，孩子逐渐变少，可以通过购买服务或者是通过社会化服务来进行养老。因此政府要提供相应的服务，让个人和家庭通过缴费获取非基本公共服务。

（来源：搜狐国富智库）

智慧养老

智慧养老出新招服务老人更周到

每天中午，河北区月牙河街月牙河北里社区居民李阿姨都是在街道日间照料中心“解决”自己的吃饭问题。“日间照料中心的伙食不错，两荤两素，一个月才 450 元，而且营养丰富，很符合我们老年人的饮食习惯。”据了解，河北区月牙河街日间照料中心采取政府与企业合作服务的方式，方便社区养老的居民。

走进月牙河街的日间照料中心，居民们最大的感受就是亲切，这里有良好的硬件设施，对来此的老人来说，找到伙伴们一起说说话、下下棋，就是最好的养老方式。

月牙河北里社区 73 岁的姚奶奶是第一批享受服务的对象之一，她拉着中心工作人员的手说：“有了这个场地，我们这些上了岁数的人可以一起玩、一起吃饭、一起聊天，每天过得特别开心。”姚奶奶说，基本上服务站一开门，她就来“报到”了。“你看我年纪大了，买菜做饭都挺不方便的，在日间照料中心每天可以提前选择订餐，可以下楼来社区吃，也可以送到家中，解决了老年人吃饭问题。”姚奶奶说，老人们还可以在日间照料中心定期检查身体和日常开药，常见病也不用跑到老远的大医院去排队了。

工作人员演示了一下如何通过手机订餐的流程，在手机 APP 上可以随时看到配餐企业当天提供的所有菜单，并且可以随时下单。“每天做的饭都是定量的，保证了老人们每天都能吃上新鲜的饭菜。”工作人员说，可别小看了每天这几道菜，刚出炉的饭菜经过迅速降温，使得饭菜保持了原有的风味，送达各个日间照料中心后，老人们只需要在微波炉里加热一下，就能够品尝到色香味俱佳的菜肴。

据了解，月牙河街日间照料中心是政府和企业合作服务市民的方式。老人活动区域由政府提供，为老人供餐，医疗服务则由专业团队来做。“确实让我们的生活有了更多的选择，在社区里养老越来越便利，也提升了我们老年人的幸福感。”月牙河北里社区居民张大爷说。

（来源：每日新报）

健康管理

看到这残酷的现实，你还想活到 100 岁吗？

《礼记·礼运篇》：“故人不独亲其亲，不独子其子。使老有所终，壮有所用，幼有所长，鳏寡孤独废疾者，皆有所养”。为我们描述了老有所依，老有所养的理想社会，但残酷现实是，大部分真正需要关注的“80”后老人却得不到妥善照料，甚至被忽略或遗弃。虽然人口老龄化已成为当今世界的普遍问题，但老年人自身对老年人的生活经验却知之甚少。尽管目前一些观点认为，人类寿命的稳步增长已经开始放缓，但老年人的数量却仍在持续增长。老年化问题如此严峻，但在关于全民健康和社会保健资源分配的讨论中，由极端老龄化产生的社会负担几乎不会被重视。而事实是，在 80 岁和 90 岁人群中，慢性疾病和多重疾病的问题最为严重。很多关于百岁高龄老人的报道，基本是因其参与一些相对于年龄来说的“极限体育运动”。当他们跑了一英里，爬上一座山或者驾驶一架飞机时，便成

为新闻焦点。否则，他们的生活就是一片寂静。然而，80岁及以上的老年人是一个真正需要被照顾的群体，治疗已无法使他们恢复健康。高龄老年人的体弱多病，却得不到完善的医疗服务与保健服务，与其说是被忽略不如说是被遗弃。研究人员试图从衰老的阴暗面上获得启发。有很多方法可以模拟这种“超级老龄化”的状态。有一种观点认为，越来越多的人可以活到100岁甚至更久；另一种观点认为，这是一场类似“世界末日”的灾难，因为老年人群为了维持自身生存占用过多社会的资源，使社会陷入困境；还有一些人，则是在长期健康积极的成功生活和残疾与体弱多病的失败生活之间摇摆不定。

疾病模式的转变

在世界范围内，疾病负担正在减少。但年轻人发病率在不断攀升，其中主要为致死性疾病，而非致残疾病。相比之下，老年人更多的是患功能退化和致残疾病，发病率几乎没有改变。

例如，在过去的25年里，骨关节炎的发病率一直在升高（从1990年的每10万人中有213例，上升到2016年每10万人中有232例）。阿兹海默症的发病率也在升高，增幅不那么明显（从1990年的每10万人中有460例，上升到2016年的470例）。仅少数慢性疾病，如慢性阻塞性肺病（可致死致残）的发病率在持续下降，（从1990年的每10万人中有1666.8例，下降到2016年每10万人中有945.3例）。

但疾病发病率的大幅下降均发生在年轻人所患疾病中，如腹泻和常见传染病发病率，从1990年的每10万人中有8951.2例降至2016年的3275.6例。在丹麦，一项在本世纪初对90岁以上的高龄老人的调查中，研究人员发现，大多数调查对象都患有残疾，并且女性比男性更容易患病。研究人员还观察到：大约10%的80多岁老人和超过55%的百岁老人生活在疗养院，其中生活不能自理的老人从30%上升到70%，痴呆症的发病率从7%上升到50%。在英国，一项针对85岁高龄老人的研究发现，平均每个人患有5种疾病，超过一半的人患有听力障碍，发病率略高于骨关节炎；仅不到一半的人患有高血压；不到四分之一的人患有某种癌症。大多数人自我感觉良好，只有不到5%的人告诉研究人员他们的健康状况很糟糕。

沉默的问题

极端老龄化问题为何极易被忽略？究其根源，主要是因为高龄老人活动范围仅局限在个人家庭或提供长期护理的机构内，致使广泛的社会几乎感觉不到这些问题的存在。其中大部分人高龄老人在接受治疗过程中，无论是提供医疗护理的人还是被护理的人，几乎都不不知所措，皆因不堪重负而无法采取更多积极措施。虽然疗养院一直对大众开放，但在人们的印象中，疗养院与人们日常生活社交范围相比要小很多。高龄老年人的社交网络十分有限，无论是住在家里还是在养老院，都比其他人群的社交范围小很多。大多数80岁以上的高龄老人独居，他们可以交谈的对象也很有限。与此同时，关于虐待老人的故事不断上演，有时是养老院内部的监控画面，为所有观看、阅读或聆听的人描绘了一幅残酷的画面。这些空间的隔离和忽视有助于保持人与人之间的距离，但对于高龄老人们而言则恰恰相反。也许只有当我们也衰老时，才能真正体会他们的感受。年老体弱并不是一种值得称赞的身份，他们通常无法或不愿表达自己。这些人中大部分人，生活十分艰难。据估计，慢性疼痛在85岁或以上的高龄老人中十分常见，这个年龄段的大多数人痛苦不堪。可悲的是，大部分人在平静的绝望中度过了老年生活。大多数人并没有像跑马拉松的九十多岁老人那样生活在新闻中，备受瞩目。

高龄老人生活的悲惨境况，理应引起社会的关注。老龄化社会已然到来，如果不想让他们的今天成为我们的明天，就必须有所作为，积极行动，为老龄化和老龄化社会的阴暗带来一丝曙光。

（来源：健康界）

养老地产

掘金“银发经济”：险资信托觅食养老地产

“2.02 亿到 4.87 亿，从 14.9%到 30%。”这组数据不是描述谁的财富增长，而是从 2013 年到 2053 年中国老年人口总数变化和老龄化水平的预测数据。由轻度老龄化阶段至重度老龄化阶段，需要未雨绸缪的不只是大众，还有亟待发掘新机遇的投资机构。

2013 年至 2021 年被定位为中国老龄产业发展的黄金战略准备期，而由此向后推算的老龄产业黄金井喷期则为 2025 年前后，“银发经济”的产业链条亦会不断地开疆拓土和趋于完整，除了保健、医药等产业外，养老地产、老龄金融亦成为“兵家必争”之地。

在首届中国国际老龄产业博览会上，全国老龄办宣传部主任刁海峰公开表示：“未来 3~5 年可能会出台针对养老地产的支持政策。”而在目前正“炙手可热”的养老地产投资上，保险机构、地产公司、信托公司等成为“跑马圈地”的主力选手。

险资的“天然需求”

《中国老龄产业发展报告 2014》中有这样一项结论值得关注，即中国老龄产业各板块将逐步形成协同发展的态势。目前的状况是老龄服务市场先声夺人，老龄房地产“炙手可热”，老龄用品市场整体发展缓慢，老龄金融市场逐步觉醒。

中国保险机构在养老地产的布局中，选择了一套和国外经验有极大不同的商业模式，即打通产品端与投资端并耕耘“全产业链”。一位业内分析师曾这样总结上述商业模式的优势：“保险资金做养老社区将有效延长产业链，增加盈利渠道，实现全生命周期覆盖，获得超过资金投资假设的收益率，把地产运营的预售期提前至中年投保的时候，实现了产品端与投资端的直接对接。”

在过去两三年里，每每与保险机构的人碰面，寒暄的方式必然是“你们公司投资养老地产没？做养老社区没？”在老龄化进程加快的背景下，这样的场景似乎都无可厚非，但背后显示出的则是保险资金在养老地产布局中“如日中天”的地位。

“布局早的公司在 2006、2007 年就已经在研究中，而现在出手的基本上为时已晚。整个版图就是那么大，后进入者是无法分得一杯羹的。”一位保险机构人士这样形容目前保险公司在养老地产布局上的竞争态势。

2010 年 9 月，保监会发布《保险资金投资不动产暂行办法》，保险资金正式获准进入养老地产市场。有数据统计，保险系企业在养老地产领域的投资将超过 2000 亿元。

事实上，保险公司对于养老地产的需求是有天然性的。慕尼黑再保险董事会成员 Joachim Wenning 近日在接受《第一财经日报》专访时表示：“大多数公司在布局时首先会面临的问题是：究竟是否要自己耕耘。对于消费者而言，是选择购买保险产品时即选择单一的养老社区和服务，还是购买了保险产品后能拿到钱来选择更多样化的服务。也就是说，保险公司到底是只提供财务支持还是结合自有的养老设施和服务。”而基于成本和提供福利的考虑，保险公司和养老社区往往是分开的。

另据慕尼黑再保险寿险大中华区总经理张路群透露：“对比美国经验来看，其产品端和投资端往往是分开的，投资端往往是以 REITs、抵押贷款证券等形式为体现，而国内产品端和投资端对接的方式是极具中国特色的。”

目前，国内保险公司开发的养老地产主要分为三种类型：一是以郊区社区+养老服务的类型；二是医养结合的类型；三是 CCRC 模式主导的类型，即持续护理退休社区 (Continue Care of Retirement Community)。而用户分类上，大多是在基本养老之上的服务，主要针对中高端、高端用户。

约 70 万平方米的土地、6000 多户的规划，泰康人寿是最先“吃螃蟹者”。近日作为泰康养老社区的“总设计师”，泰康人寿董事长陈东升公开表示，未来 10 年泰康人寿将投资 1000 亿元用于全国约

15个连锁养老社区建设。“我们把养老产业当成事业来做，地产商追求高周转率快速回笼资金，但泰康可以拿1000亿10年不赚钱，现在我们实际投入的150亿相比泰康管理的6000亿资产，对投资回报的影响很小，所以我们更有耐心把我们的产品做得优质。”陈东升的话也道出了保险和做养老地产的不同。

合众人寿在国内首家提出CCRC模式，被业界认为是中国保险产品模式一次大的创新。除上述两家保险公司外，包括国寿、平安、新华、太平等多家保险公司均在积极布局养老地产。

房企：盈利模式是关键

较保险公司在养老地产的商业模式，房地产企业在这块兵家必争之地的争战似乎稍显复杂及混乱，先不论多种多样的模式、战略、技术手段，就盈利模式房地产企业似乎已经过了多轮探索。

据上述地产业人士分析：“目前包括‘招保万金’在内的几乎所有大牌房企都已经涉足养老地产，保守估计超过80家，不过盈利模式明晰、战略清楚的并不是很多。”另据一位大型险企人士透露：“和我们谈相关合作方的地产机构非常之多。”

以国内最为经典的三个项目来分析，首家主打高端养老会员的亲源以会员制为主，东方太阳城以出售为主，而以万科幸福汇为代表的开发商项目部分采取租售并举的方式。对比保险公司的“如日中天”，上述三种类型均稍显“后劲不足”。其中，现金流、后续服务等成为困扰盈利模式的核心议题。虽然盈利模式尚不明晰，但也不能阻止房企进军脚步，公开信息显示，房企预定的养老地产项目已超过百个。

据《中国老龄产业发展报告2014》分析，老龄房地产市场开发正当时，2040年以后，中国房地产市场将会出现新变数。从现在到2040年，房地产市场（养老地产、老年住宅、老年休闲社区）将是老龄产业开发的重点领域，此后，随着整个房地产市场降温，老龄房地产业可能转入稳定期。

而目前，在养老地产有所作为的主要是万科、绿城、保利三家。日前，在万科将来要发展的业务板块当中，万科集团总裁郁亮还特别介绍了社区养老部分。事实上，万科方面曾对外表示，未来将在16个社区建养老配套综合楼，全部由北京万科的养老团队持有和运营，不对外销售，仅为满足万科小区的老人。

而根据万科的规划，社区养老还是其最主要的方式。据介绍，万科首先要把社区养老推动起来，目前已经有不同公司的很多尝试，如北京、杭州、成都、青岛都有尝试，其中真正属于养老地产范畴的应该算作杭州的良渚项目，该项目定位高端，采取出售使用权的方式，并且配建了各种适合老年人的设施；但项目最终购买人主要是40多岁的群体，为未来养老准备。

万科之外，2012年开始进入的保利地产目前在北京有“和熹会”项目、在上海西塘越项目中建立了“一地入会多地养老”的雏形，另外在广州亦规划了“社区+专业机构”的模式。保利地产董事长宋广菊在10月9日首届中国国际老龄产业博览会上还公开表示：“未来，保利地产还将在全国每个省会城市落地一个具有国际化标准的专业机构，形成品牌连锁，最终辐射这个城市的业主，带动保利地产的‘三位一体’中国式养老发展，三位一体指的是‘居家养老、社区养老、机构养老’同时存在的养老模式。”此外，绿城集团的学院式养老地产亦独具特点。绿城做养老地产主打学院式，成立专门的教育公司做“老年大学”。

据国泰君安研究报告，从国外的经验来看，美国和英国做得比较好的开发商（DelWebb、McCarthy&Stone）都是以出售为主，从而保证现金流。而美国所有者和管理者分离，所以仍有专业管理者为项目提供后续的持续的服务，从而保证了项目品质。REITs的发展也为养老地产提供更多的退出机制。

另据一位券商业人士分析：“借助低成本的REITs是诸多开发养老地产企业的诉求，而目前对于REITs的期待也到了一个前所未有的高度上。”

信托：多渠道介入

除了传统房企和保险机构外，各路资本都在想方设法地进入养老地产的投资领域。

在养老地产相关的金融机构中，各家信托公司也在跃跃欲试，探寻信托投资养老地产的模式。据

一位信托业内人士表示：“信托所能解决的问题主要是辅助解决问题和开发产品两个方面，信托可以依托制度优势和产品设计的灵活性来帮助解决项目运营中的融资问题，还可以设置养老服务相关的消费信托。”

举例而言，信托可以通过成立信托计划募集资金，在土地摘牌阶段即以股权的形式为养老地产项目提供资金支持；此外在建设过程中，信托依然可以募集资金为其提供后续建设资金，信托以其灵活的制度优势可以为养老地产企业解决全程融资问题。

有分析称，对于信托公司来说，介入养老地产需要根据不同养老地产类型，采用不同模式。针对产权完整性的不同，可以采取传统融资模式、资产管理形式、消费信托等方式进行。

而信托和保险公司的合作、和传统房企之间的合作也在不断加速推进中。除了信托外，私募基金等也有渠道为养老地产项目解决融资问题，不过目前市场上成形的养老产业投资基金多为养老地产项目开发方自行成立，以其庞大的资本实力向自建项目提供持续强大的资金支持。不过，高投入、长周期和不可预期的收益也让基金、信托徘徊不前，对于上述各类机构如何进行合作亦成为各方下一步的关注焦点。

（来源：网易财经）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/52518>

险企欲吃“养老地产”蛋糕，能否与房企双赢？

银行与地产企业“牵手”，早已屡见不鲜。然而保险与地产这两个并无太多牵涉的行业，近日却频频联手。恒大集团与中国人民保险集团近日在北京签署了战略合作协议，双方约定将在各自的行业优势资源基础上，开展多层次的战略合作。在恒大与人保所开展的战略合作之前，保险企业与地产企业的联手就已悄然兴起。4月1日，地产企业碧桂园宣布以2.816港元/股的价格向中国平安发售22.362亿股新股份，继而中国平安顺势成为其第二大股东。更早之前，安邦保险入股万科成为第四大股东，安邦保险与生命人寿更成为金地集团和金融街的第一和第二大股东。

房地产市场一片低迷，保险业却势头正旺。此时联手，双方意图为何？

吃定“养老地产”这块蛋糕

此次恒大与人保联手，约定在商业保险、养老产业、健康管理、互联网资源共享和投融资等方面利用自身优势资源开展合作。尽管还未公开两方合作的具体细节，但在丁祖昱看来，双方合作最关键的部分是养老地产，“目前各类保险公司介入养老地产已是大势所趋，相信恒大遍布全国的恒大城或恒大文旅城模式，会成为双方未来养老地产合作的切入点”。

随着我国老龄化进程的不断加快，养老地产发展前景毋庸置疑。养老地产巨大的市场前景，已经吸引很多企业开始涉足养老地产开发，房产企业自然是养老地产开发中的核心企业，同时保险公司、专业养老机构、各类基金等都加入操作或酝酿养老地产开发及运营。

保险公司在养老地产的开发项目上表现尤为突出，先是去年太平人寿提出在全国范围内打造“梧桐之家”颐养社区，随后，新华保险董事长康典也对外披露，已有两个养老项目正在建设当中，泰康人寿更是早在2009年就已拿到首家养老社区项目经营牌照。

经济学家宋清辉在接受《中国产经新闻》记者采访时认为，保险企业与房企联姻似乎已成为行业新趋势，除了房地产行业自身较高的投资收益所带来的吸引力以外，开发更为全面的地产商业形式更是双方合作的重要原因。“随着人口老龄化社会的到来，双方在养老地产、旅游地产或商业物业上进行深度合作，例如结合房地产的开发，在旅游、教育、健康等领域开展合作”。

房地产获“输血”

房地产市场的持续低迷使大批房产企业不断思索如何更广泛的扩展业务，实现产业的多元化。以恒大为例，近年来恒大不遗余力的拓宽业务层面，目前已经涉猎健康产业、文化旅游产业，同时也拓展到矿泉水、粮油、乳业、奶粉等快消业务。万达更是在商业地产领域风生水起的基础上，拓展到文化、休闲旅游以及互联网等各类产业。

养老地产自身的巨大商业潜力使得房地产商在此领域跃跃欲试，同时有业内人士对记者表示，养老地产项目也正符合未来房地产市场向更为精细化专业化的发展趋势。

宋清辉指出：“就房地产企业的出发点而言，现在房地产企业之间竞争激烈，未雨绸缪提前介入尚未成气候的养老地产领域，待养老地产体系成熟之后，“利润爆点”也就接踵而至。”

毋庸置疑，业务的推广背后需要大量的资金支持，资料显示，截至2014年底，恒大负债总额相比上一年度增加了34.7%至3621亿元，净资产负债率达85.9%，寻求更多融资渠道和吸引更多资本加入已是众多地产商所需面临的问题。“随着房地产市场逐渐成熟，未来房地产行业的金融属性、资本属性将得到进一步的体现，金融企业与地产企业合作将成为趋势。”中投顾问产业与政策研究中心主任扈志亮对《中国产经新闻》记者说。而险资的大量涌入正是为房地产行业“输血”，扈志亮认为：“对于地产企业而言，一来可以获取保险企业来自资金方面的支持，二来又可以获取一定的客户群体，有利于地产企业加快发展，缓解资金链压力。”

险企获业务优势

房地产行业获得“输血”，险企方面自然也有利可图。

保险机构投身地产行业首先与其自身资金配置特点不无关系，险资只有通过发展长期持有且收益均衡稳定的产业形态才能有效抵御经济周期和资本市场波动给公司经营带来的风险。扈志亮指出：

“保险企业与地产公司合作，一来保险企业拥有大量资金，需要寻找投资标的，而国内房地产市场依然有较大发展空间，投资房地产不仅能够保障一定的收益率、回报率，而且具有资产保值升值的作用，与保险资金的长周期也较为匹配。”

养老地产作为一种刚性需求，同时又与资本市场关联度较低，投资回收期长且收益均衡稳定，因而投资养老地产可以较大程度地规避资本市场波动所带来的风险，以保证保险企业的资产收益。

同时险资加入养老地产项目又是在为自身业务拓展提供平台和保障，和君集团合伙人王志刚对《中国产经新闻》记者说：“保险企业参与医疗，包括投资医院，以及养老产业，它最核心的是使保险产品在实际养老市场中的得到一些反应。保险公司售出一个长期的保险，未来就可以获得养老社区的权利，从而用这种权利来支撑养老产业的发展。”

探索中前进

尽管养老地产商机无限，但发展之路依然艰辛。“最大的阻碍来自于政策方面，虽然已有不少房企险企纷纷涉水养老地产，但是政府的相关鼓励性政策缺失，政策壁垒也成为企业和资本进入养老地产市场的阻碍。”宋清辉表示。养老地产的基础是土地，但土地的获得仍然面临难题，对于养老地产的土地规划尚无明确的政策。最近发布的《关于保险资金投资股权和不动产有关问题的通知》里强调“防止以养老项目名义建设和销售商品房”，养老地产是把“家庭养老”由分散居住变为集中居住，通过专业的规划、设计与服务来作为吸引力。然而这是以盈利为目标的，因此从何种途径获得土地早已成为建设养老地产项目的企业所需面临的难题。

扈志亮也指出：“养老配套设施完善难，不少医疗资源掌握在政府手中，难以顺利配套等。”因此如何完善医疗服务体系也是企业所需考量的问题。

从企业自身出发，建设养老地产依然存在一些短板，王志刚指出：“养老地产的建设需要考虑几个因素，包括位置因素、环境因素还有配套因素，然而现在保险企业在选择这些方面，对本身的规律性选择是不太够的。”

“现阶段很多企业在开发养老地产项目时，从客户本身考虑的还不够，包括客户真正需要什么，老年人到底想要什么，怎样从客户的角度考虑设计的合理性这是需要改善的问题。”王志刚说。

在养老地产的前期投入与资金回报来说，扈志亮认为：“发展养老地产，前期投入额度大、投资回报周期长，对房企资金实力要求较高，尤其是当前养老政策不完善，房企养老地产项目依然面临拿地成本高。”王志刚也指出：“养老产业盈利周期比较长。投资一个养老地产，人可以住进来，但怎样收费还有待于探索。”因此养老地产作为一个新生的事物，其有效的盈利模式尚在探索中，然而国内现阶段大多养老地产依然是面上工程，并没有实质性的深入。对于盈利回报依然需要考量。

（来源：搜狐）

养老金融

河南省养老保险基金实现省级调剂，确保足额发放

7月12日，省政府办公厅发布《河南省人民政府关于建立企业职工基本养老保险基金省级调剂制度的通知》，省政府决定建立养老保险基金省级调剂制度，从7月1日起实施。

明年底前养老保险基金力争统收统支

养老金也可以进行调剂吗？河南省为何要建立养老金省级调剂制度？据公开报道显示，2017年，河南省企业职工基本养老保险基金累计结余1066亿元，按照当年实际支出测算，河南省养老保险基金结余支撑能力达到12个月。从整体看，河南省基金运行情况较好，但基金结余分布不均衡。有的地方养老保险基金结余多，支撑能力较强，有的地方结余少，确保养老金按时足额发放压力很大，同时河南省企业职工基本养老保险基金尚未实行全省统收统支，省级调控能力较弱。另外，地区间就业人数差异导致各地抚养比差距不断扩大，进一步加剧了地区间基金收支失衡。也就是说，劳动力人口多的地方，养老保险的结余多，而退休人员多的地方，养老保险则入不敷出。因此，需要对基本养老金进行省级调控。据悉，建立养老保险基金省级调剂制度是加强基本养老保险体系建设的重要内容，事关改革、发展和稳定全局。省人社厅、财政厅要抓紧制定养老保险基金全省统收统支的时间表、路线图，力争2019年底前实现基金全省统收统支。

确保基本养老金按时足额发放

据悉，此次调控将通过实行部分养老保险基金省级统一调剂使用，合理均衡地区间基金负担，提高养老保险基金整体抗风险能力。河南省将完善养老保险基金省级统一调剂的政策，严格执行全省统一的职工基本养老保险政策，统一缴费比例、缴费基数核定办法、待遇计发和调整办法等，最终实现养老保险各项政策全省统一。通知要求，在现行企业职工基本养老保险省级统筹模式的基础上，建立省级调剂基金，对省本级和省辖市、省直管县(市)养老保险基金进行适度调剂，确保基本养老金按时足额发放。

专款专用杜绝违规支出

根据通知，省级调剂基金由两部分构成，一是省本级和省辖市、省直管县(市)上解资金（注：上解资金可理解为上交基金）；二是中央调剂基金对河南省补助与河南省上解中央调剂基金的差额资金。

省级调剂基金是养老保险基金的组成部分，纳入省级社会保障基金财政专户，实行收支两条线管

理，专款专用。河南省将进一步强化基金预算的严肃性和硬约束，确保应收尽收、支出合规，杜绝跑冒滴漏、违规支出。此外，河南省将建立完善全省统一的养老保险缴费和待遇查询系统、养老保险基金省级调剂监控系统以及全省共享的省级数据库，在省级与省辖市、省直管县(市)之间以及各部门之间实现信息、数据互联互通，有效监控在职应参保人数和离退休人数，及时掌握和规范省级调剂基金与省辖市、省直管县(市)基金收支行为，防范风险。

(来源：魅力中国网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/52509>

社会保障

天津上调退休人员基本养老金将惠及 213.4 万人

记者从天津市人力资源和社会保障局获悉，天津今年起调整 2017 年 12 月 31 日前退休、退职人员基本养老金，将惠及全市 213.4 万退休人员，基本养老金月人均增幅将达到 5% 左右。

天津市人力资源和社会保障局一位工作人员介绍说，今年企业与机关事业单位继续实行同步调整，调整办法完全相同，挂钩标准完全一致。具体办法为：

一是普遍调整。企业退休人员、退职人员，每人每月增加 45 元；机关事业单位退休人员、退职人员，每人每月增加 40 元。

二是挂钩调整。全部退休、退职人员，与本人缴费年限和基本养老金水平双挂钩。与缴费年限挂钩，企业和机关事业单位退职人员、缴费年限不满 15 年的退休人员，每人每月增加 15 元；企业和机关事业单位缴费年限满 15 年以上的退休人员，在每人每月增加 15 元的基础上，缴费年限在 15 年以上的部分，缴费每满 1 年（不满 1 年按 1 年计算），每人每月再增加 1.5 元。与基本养老金水平挂钩，企业和机关事业单位退休人员、退职人员，每人每月按照本人 2017 年末的月基本养老金水平的 2% 增加养老金。

三是倾斜调整。对全部退休、退职人员，截至 2017 年 12 月 31 日，年满 70 周岁不满 75 周岁的，每人每月增加 30 元；年满 75 周岁不满 80 周岁的，每人每月增加 50 元；年满 80 周岁的，每人每月增加 70 元。

此外，对于女年满 65 周岁不满 70 周岁的，每人每月增加 20 元。上述调整后，月基本养老金仍低于 3073 元的企业退休人员，缴费年限在 15 年以上的部分，缴费每满 1 年（不满 1 年按 1 年计算），每人每月再增加 1.2 元，调整后的月基本养老金最高增加到 3073 元。

据了解，本次调整增加的养老金自 7 月起发放，今年 1 至 6 月份调整增加的养老金随 7 月份养老金一并补发。

(来源：新华社)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/52543>

税收递延养老，能换回体面的退休生活吗？

“税延”优惠指人们在购买一些指定的养老金融产品后，一部分个人所得税被允许延期至退休后领取金融产品积累的养老金时缴纳。这意味着人们意识到要获得体面的退休生活并不容易，需要为养老而储蓄。

“原来北京还不能购买？”90后的北京文化行业从业者罗珊珊有点失望。

6月中下旬，获得试点资格的12家保险公司先后开售税收递延养老险产品。在第一年试点期，政策将覆盖在上海市、福建省、厦门市和苏州工业园区缴纳个税的人群和个体工商户业主等。

6月中旬，罗珊珊看到基础养老金中央调剂制度即将建立新闻，这使她产生紧迫感。在此之前，她并不清楚国内的基本养老金存在“早涝不均”，部分地区收不抵支。除了偶尔在手机上购买少量理财产品，她正在考虑建立定期储蓄的习惯。在她看来，每月多存1000元，并不会影响她的日常生活。若将来税延养老政策也在北京实施，她这1000元可用来购买保险甚至更多政策范围内的产品，比如基金，自由配置资产并享受税收优惠，以供自己未来养老之用。

在许多国家，提供“税延”优惠是用于激励人们为养老而储蓄的主要工具，这指的是人们在购买一些指定的养老金融产品后，被允许免交一定当期本应缴纳的个人所得税，延期至退休后领取金融产品积累的养老金时再来缴纳。

人们已经意识到，政府能够提供的养老保障是有限的，随着人均预期寿命的延长，要获得体面的退休生活变得更不容易，“个人应该为养老承担更多责任”的观点因而被广泛提出。

在中国，职工们必须缴纳的基本养老金还处于漫长的改革中；只有少数单位提供企业年金，总体上覆盖约10%的职工；人们可以自行购买商业养老保险，但没有制度和政策对此加以支持。

决策层决定先从最后者切入，鼓励公众为自己再购买一份养老金融产品。

未来延税养老险需要解决的首要问题是如何激发人们的参保积极性。

优惠几何

4月中旬，财政部、国家税务总局、人社部等共同发文，要求开展的商业养老保险试点采用“税延”这一激励手段。5月初，关于如何征管和产品开发等方面的细则密集落地。

首批选取的试点涵盖了直辖市、省、市、区县等各级行政区。其中，上海是中国最早进入老龄化的城市，十年前就开始制定税延型养老保险的试点方案，苏州工业园区在社保体系的设计上比较特殊，模仿了新加坡公积金制度。

具体而言，在上述试点地区缴纳个税的职工若购买税延养老险产品，其每月缴纳的保费可在应纳税个税总额中扣除，最高可扣除工资收入的6%或1000元中的较低者。购买前，消费者需要准备好个人开户的储蓄卡，后续可授权保险公司自动扣费，购买后会陆续收到短信通知，登陆中国保险信息技术管理有限责任公司网站，下载扣除凭证并将其提供给企业人事部门即可。

除了积累资金外，税延养老险还包含全残保障和身故保障两项功能。

平安证券研报显示，若一名职工税前收入为月均2万元，上海的社保与公积金共需扣除工资的17.5%，原需缴纳个税2245元，若购买税延养老险产品，其扣除限额为每月1000元，则每月可节税250元，对于月收入1万元的个体，每月可节税85元。

在一些社保学者看来，每月最高1000元的税延额度大致符合期待，只需要今后根据社会平均工资上升作出动态调整即可。

同时，购买的养老险产品在获得投资收益时也暂不征税。待到投保人领取商业养老金时再缴纳个税，这笔养老金的25%予以免税，其余75%按10%的比例缴税，相当于总体税率为7.5%。整套体系为前端和中端不征税、末端征税的“EET”模式。

参与试点的各保险公司在宣传延税养老产品时，都没有明确保费限额。泰康养老人士解释，虽然政策上并未设定最低保费限制，但由于领取时需按照7.5%缴税，如果积累期的保费过低，可能会导致减税效果不明显。

根据现行个税税率等级安排，只要是按照第二档10%的税率及以上纳税的人群，若购买税延养老

险产品，意味着未来只按 7.5% 缴税，相当于直接减税。

在一位保险公司人士看来，按最低的 3% 税率缴纳个税的职工可能会犹豫，他们中的很多人刚工作，经济压力较大，不过他们也能从中享受优惠，毕竟经过 30 年的通货膨胀，那时所交的税和现在交的没法比，因此税延养老险可以覆盖绝大部分纳税的工薪阶层。

上班族会买账吗？

虽然延税险产品面向个人，企业不能作为投保人为员工统一购买，但多家保险公司在前期推广时主要通过企业和团体渠道。如泰康养老在四个试点地区同步启动了销售工作，与部分企业达成合作意向，将在税延产品的系统、培训等方面为企业提供支持。

面向个人销售的渠道也在铺开，但上班族们对这一产品会感兴趣吗？

在苏州工业园区创业的 31 岁的苏青听说了税延养老险开售的消息，但他称眼前有大事小事要操劳，暂时顾不上遥远的养老。他曾经关注过一些保险产品，发现每年的利息不高，有的比存银行还低。对他来说，这不是良好的理财方式。

如果政策放宽，33 岁的基金从业者顾沛更愿意购买符合税延政策的基金产品，搭配一些自己挑选的重疾险和意外险。在他的观察中，今年涌现了不少养老型基金产品、税延养老险产品，但还需要时间，让更多人了解到长期投资能够克服短期波动从而赚钱的道理。此外，把现金流“锁死”几十年会让一些人犹豫。他想为年幼的孩子购置一套学区房，正为此念头发愁。

“决定挑选哪个公司的产品，除了品牌和偿付能力，最重要的是投资回报。如果没有投资收益回报，建立个人养老金账户的意义不是很大。”国务院发展研究中心金融研究所保险研究室副主任朱俊生说。

朱俊生指出，保险资金过去的投资收益率为每年 5.5% 左右，能给到投保者手上的收益率仅为 2.5%—3.5%。保险公司接下来的挑战是获取稍高一些、但可持续的投资收益，以吸引投保者。

在试点期，银保监会等部门规定了税延养老险的三种类型：一是收益确定型产品（A 类），在积累期提供确定收益率，一般年收益率固定为 3.5%；二是收益保底型产品（B 类），提供保底收益率，还可根据投资情况提供额外收益，分为每月结算收益（B1 款）和每季度结算（B2 款），保底收益率一般为 2.5%，平安养老的 B1 款产品目前评估的相应年利率为 4.5%；三是收益浮动型产品（C 类），按照实际投资情况结算收益。

三类产品分别针对不同风险偏好的消费者。A 类类似于传统寿险产品，风格相对保守。B 类可对应为寿险中的万能险和分红险，相对稳健。C 类则类似于投连险，适合能承受风险的进取型人群。

不过，在“保险姓保”的政策要求下，保险业受到的监管日益收紧，很多公司把战略重点从原先大受市场欢迎的万能险和投连险等理财型产品，转回定期寿险、重疾险等传统的保障性产品，投资风格也更为谨慎。

也因此，监管层在放行理财属性较强税延养老险产品同时，仍然做出限制，比如购买 C 类产品时不得超过其当次缴费的 50%，超过 55 周岁的人士不得购买 C 类产品。

6 月底，12 家试点保险公司的 40 款产品获批并上市，每家都推出了 A 类产品，有 3 家公司没有覆盖 C 类产品。平安养老相关负责人称，依照规定，投保人可以同时选择一家保险公司的一款或多款产品，但不能同时选择多家保险公司。

“可转换”是本次税延养老险政策的一个亮点，消费者不仅可在同一保险公司内部变更已购买的产品，也可跨公司转换。跨公司转换时，前三个保单年度的转换费分别不超过账户资产净值的 3%、2%、1%，第四年起不再收取。这远低于现行的保险退保价格，意在鼓励各公司竞争，催生优质的产品和服务。

此外，根据政策，为期一年的试点结束后，参与税延养老险的金融机构和产品范围会扩大，公募基金等产品也会加入到购买清单中。每个消费者可以自由决策，选择自己的投资组合。

在中国社科院世界社保研究中心秘书长房连泉的观察中，税延型养老金被研究和呼吁已超过十年，且逐渐扩大为全金融行业多个领域的事务，此次试点时间不长，象征意义比较强。最先推出的保险产品以稳健为原则，通过精算来发放养老金，风险不由个人承担，而未来基金产品则会跟着市场

走，风险由个人承担。

这种设计类似于美国的个人养老金账户计划（IRA），个人可在银行、基金公司、证券经纪、保险公司等金融机构开立 IRA 账户，账户内的资金可广泛投资于股票、债券、共同基金、银行存款、保险年金等各类产品。符合条件的个人或家庭在向 IRA 账户缴费时，会获得一定的税收优惠。若要在退休前提前支取账户内资金，需要支付一笔罚金，超四成的美国家庭都拥有 IRA 资产。

根据美国投资公司协会（ICI）的数据，截至 2015 年底，47% 的 IRA 资金被投向共同基金。2016 年，人们放入 IRA 的总资产为 79 万亿美元，占美国退休资产总额的 31%。

避免仅成为中高收入者的福利

尽管税延养老险制度的各方面都被精心设计，以突出“税延”优势。不过，由于中国当前税制与征缴管理并不完善，未必能叠加出最优的效果。发展补充养老金制度的样板国家美国恰以复杂的税法、严格的税收管理而闻名。

事实上，中国的一般个人投资者在二级市场获得资本利得时并不需要交税，相应的税收征管暂未严格实施，这也使得税延政策的效果打了折扣。

此外，过去几年在讨论如何建立税收递延型养老保险时，一些财税界的专家多次指出，全国仅有 3000 多万人缴纳个税，而参保职工养老金的人数接近 3 亿，有资格享受税收优惠的人数很有限。

6 月底公布的个人所得税法修正案再次缩小了这部分人群。在免征额提高至 5000 元后，不考虑其他收入和各项可抵税项目的情况下，工资收入为 8000 元以上的职工需按第二档 10% 的税率缴税，才可以充分感受到税延养老险带来的减税效应，而原先工资收入 6000 元以上的群体即可享受。

在房连泉看来，目前的税延养老险并非是全民性的产品，如果未来个人的各项收入都要交税，退休后的各类收入也需要交税，养老金产品会有一定优势。“但现在来谈，稍微有些远，真正按家庭征收综合所得税可能还要很多年。”

未来延税养老险需要解决的首要问题是如何激发人们的参保积极性。

相对于中高收入群体，中低收入群体以及没有工作的城乡居民是在养老方面更需要得到保障的对象，没有固定单位的自由职业者和个体户往往也不交税，也就相应地无法享受到税延优惠。

“美国建立 IRA 的初衷就是为中低收入人群提供养老保障。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新介绍，这里包括没有雇主的人群，以及有雇主但雇主不提供企业年金的人群。美国在提供税收优惠时进行了比较严格的总量控制，富人向 IRA 缴费不能得到优惠。不过，中低收入人群有的依然对税收递延没兴趣，有的则无力缴费，使得 IRA 中大部分为从企业年金中转账而来的资金。

以传统型 IRA 为例，没有企业年金的人群若向 IRA 缴费，可全额抵扣税收。

而有 401（k）等企业年金的人群，如果个人调整后总收入低于每年 6.1 万美元，或和配偶的 AGI 低于每年 9.8 万美元，才可获得抵扣。

朱俊生建议，由于国内非正规部门就业人数较多，有必要考虑建立双重税收优惠模式，即可以同时实施“TEE”模式，即税后缴费，投资和领取环节均不缴税，有助于吸引纳更多人群。

2002 年起实施的德国里斯特养老计划也试图解决这个难题，它同时提供退税和补贴，使得高收入和低收入群体都能从中受益。个人若购买商业养老保险，存入的保险金每年最高有 2100 欧元能得到退税减免，此外还能从国家补贴中心拿到综合个人及家庭情况给出的现金补贴，比如说成人每人每年可领取 154 欧元至 67 岁，家中若有 2008 年之前出生儿童，每人每年可得到补贴 185 欧元。

在提高“税延”激励之外，还有更多问题需要摸索和解决。

富达投资是美国最大的养老金管理公司之一，该公司中国区董事总经理李少杰告诉《财经》记者，仅提供税收优惠和赋予人们投资选择权并不足够，人们对于投资的惰性、短视与情绪化，导致美国上世纪 90 年代初期个人养老金储蓄计划参与率较低，投资者个人的资产配置失衡，大幅降低了长期投资的回报。

在李少杰看来，美国走过的弯路是仅把养老问题当成了投资问题，而经验证明，关键在于提供多少产品、多少选项，而是建立合适的机制引导人们的行为。需要让人们明白退休投资是个人责任，并引导他们把退休作为重要的投资进行规划，帮助他们理解长期投资的价值和复利效应的强大。

(来源:《财经》)

国际交流

应对人口老龄化:走中国道路,加强国际区域合作

中健联盟产业研究中心,在对国内与美国、加拿大、日本、澳大利亚等多个国家养老产业进行深入研究的基础上,得出结论,未来,中国最好的养老模式是:

中国文化+日本技术+美国产业

这三者缺一不可,以中国文化为基础,中国人的思想观念、文化基因、生活习惯等等,都是影响养老模式的因素。日本的介护和介助技术,世界一流,这也是日本养老最值得中国学习的部分内容。而中国文化+日本养老,如果没有盈利模式支撑,国家又不能全包的情况下,是不可持续的,这个时候,我们就需要有美国的产业思维来解决这个问题,美国拥有世界上最完整、最成熟的养老产业体系,甚至因为各州的法律不一样,经济发展状况不一样,养老政策也会略有差别,这导致美国州与州之间养老模式都会有不一样,基本上,你能想得到的养老模式,在美国都可以看得到,世界上成功的养老模式,在美国都可以找到对应的案例。国际养老学什么?怎么学,是需要我们认真思考,绝对不能拿来主义,那是肯定行不通的。如果有一天,我们能够将中国文化、日本技术、美国产业融为一体,形成一套国际化的,有中国特色的养老服务体系,这将是适合中国的养老服务体系,超过任何一个国家的养老模式在中国的应用。最近我们一直在强调养老产业的国际化,这不仅仅是我们研究出来的养老产业的发展方向,也是国务院的具体要求,同时也是养老产业发展的必然趋势!中国老龄科学研究中心副主任党俊武教授也提出要走中国道路,加强国际区域合作。

应对人口老龄化:树立国际视野展现中国特色

21世纪是全球人口老龄化的时代。无论是发达国家还是发展中国家,都将面临人口老龄化的挑战和机遇。我国已成为世界上总人口和老年人口最多的国家,作为发展中国家,我国将以占世界15%的劳动年龄人口养活世界上20%的老年人口。这说明,中国的人口老龄化不仅是自身的问题,也不仅关系自身的国家利益,还关系到全球人口老龄化进程。

中国老龄科学研究中心副主任党俊武接受中国经济导报记者专访时表示,中国实施积极应对人口老龄化战略工程,解决好自身的老龄问题,不仅是社会主义制度优越性的具体体现,也是践行负责任大国的要求。在全球化背景下,中国应对人口老龄化应树立国际视野,并抓紧研究制定国际战略。

人口老龄化将重塑世界经济政治格局

人口是国家竞争和国际博弈的重要公因子,公因子一旦变化,国家战略特别是国际战略就需要深谋远虑。实际上,迅速发展的老龄化态势正在改变世界人口发展版图,而且形势严峻,引起许多国家的高度关注。

党俊武认为,人口是发展的主体和前提,一旦转入人口老龄化轨道,经济社会发展的前提便发生了变化,并对整个社会现代化进程产生深刻影响。

从人口层面看,老龄化后行的发展中国家的人口竞争优势大于老龄化先行的发达国家。发达国家人口下行发展已持续了很长时间,而发展中国家整体尚处于“上坡”阶段,即使已迈入老龄社会的发

展中国家，其老龄化水平也并不高。因此，党俊武分析，整体来看，发展中国家在人口上占据一定优势，不仅劳动力相对充裕，且劳动力年龄结构相对较为年轻。

从宏观经济层面看，党俊武认为，长远看来，先行发达国家经济长期下行风险加大，而发展中国家的经济运行负担延迟加剧。如果从人口老龄化的角度看，可以把世界经济体划分为老龄化经济体和年轻经济体。实际上，欧美国家、日本等发达国家都是老龄化经济体，而发展中国家大多还是年轻经济体。“即使部分发展中国家已成为老龄化经济体，但由于人口老龄化影响经济发展需要一定的时滞，可以说，目前这类发展中国家的人口老龄化对经济发展的影响还没有真正显现。”党俊武分析，发达国家实施高税收保障的高福利政策已使其负担越来越重，少数老龄化经济体目前的经济颓势已现端倪。相反，发展中国家大多还属于年轻经济体，虽然年轻经济体目前竞争力相对较弱，但其旺盛的发展活力将会推动经济较快发展。“需要指出的是，虽然目前新兴经济体在世界经济竞争格局中的作用日益凸显，但如果不能抓住战略机遇期，正确应对人口老龄化对其经济的挑战，则有可能面临未盛而衰的风险。”党俊武说。

从社会改革层面看，人口老龄化倒逼发达国家强力改革社会保障制度。而在除中国等老龄化快速发展的国家外，绝大多数发展中国家都正处在社会保障的制度准备和建设阶段。“由于其既可参考发达国家的前车之鉴，又有相对充裕的时间进行准备，因此不但没有社会保障制度二次改革的压力风险，而且还有运作空间较大的后发优势。”党俊武说。

党俊武表示，总体来看，从人口老龄化视角观察，未来国际竞争中，先行的发达国家大体上随着老龄化形势日益严峻而面临博弈能力减退的可能，而后行的快速发展中国家却仍有足够的战略机遇提升其博弈能力。如此发展将对世界经济政治格局产生深远影响。在这一背景下，无论是发达国家还是发展中国家，无论是老龄化经济体还是年轻经济体，各国都会根据各自情况做出应对，而当各个国家付诸行动时，老龄社会时代国际秩序也将呈现新的图景。

应对老龄社会挑战：走中国道路，加强国际区域合作

如今我们身处一个全球化时代，但我们所要的全球化并非少数国家主导的全球化。在党俊武看来，当我们讨论中国如何应对老龄社会挑战的问题时，我们必须在充分汲取现行发达国家经验教训的基础上，更加重视中国的国情，立足中国自己的国情谈发展、谈应对战略，而不能盲目照搬国际经验。

首先，从客观上说，人口老龄化是长周期现象，其所带来的问题是一个逐步显现的过程。即使到目前为止，老龄社会的一些深层次矛盾也还未完全显现。从问题自身看，老龄问题表现出原因的多元性、传导路径的错综性、影响的广泛性、表现的复杂性和应对的系统性，在党俊武看来，这是先行发达国家还未找到应对成功模式的根本原因，也是我们摒弃应对人口老龄化问题上“拿来主义”的重要依据。

其次，发达国家目前的做法并不一定都适合中国国情。“例如，发达国家普遍采取延迟退休年龄的政策，中国的复杂情况也决定了很难直接拿来就用。”党俊武举例说，对于这种牵一发而动全身的关键制度改革，我们必须慎之又慎。正是基于此，我国政府提出了研究探索渐进式延迟退休年龄的政策思路。又如，发达国家普遍改革社会保障制度，以应对人口老龄化乃至高龄化的严峻挑战。党俊武表示，这一问题上中国更不可直接拿来就用。其根本原因在于：发达国家的改革，是要把年轻社会设计建构起来的社会保障制度与人口老龄化的客观要求之间的错配和悖离关系彻底扭转过来；而中国的社会保障制度还没有完全定型，正处于顶层设计阶段。

另外，发达国家与中国在国情上大相径庭。中国是大国治理模型。迄今为止，世界上未有一个人口超过10亿的国家有经历老龄化的经验。发达国家大多是小国模型，同时，中国和发达国家所处的发展阶段不同。发达国家基本实现了现代化，而中国尚处于社会主义初级阶段。党俊武表示，这决定了我们和发达国家在应对人口老龄化问题上的战略基点不同。此外，中国和发达国家在政治制度、社会结构、资源禀赋和文化传统等方面的差异可谓霄壤之别。

党俊武认为，任何国家面临的问题、应对的经验和教训都根植于其独特的国情，有其特殊性和适用的局限性。对于中国而言，不能简单借用别人的外生战略，而必须在借鉴发达国家经验和教训基础

上,实施基于自己国情的内生战略,努力探索出具有中国特色成功应对人口老龄化和建设理想老龄社会的道路。

在国际战略上,党俊武认为,应把应对人口老龄化作为国际合作和交流、建立国际战略合作伙伴关系的长期性重要议程。他建议,在着力壮大国内经济的同时,走科技立国和文化立国双轮驱动的发展之路,从根本上依靠自身硬实力和软实力应对人口老龄化挑战。另外,在着力发展实体经济的同时,高度重视老龄社会条件下的国家金融安全和国际金融安全问题,加快壮大虚拟经济,实施人民币国际化战略,大力发展老龄金融,构建适应老龄社会要求的金融体系,建立预测检测机制,建设金融防火墙,防止别国分散其老龄化风险。不仅如此,还应积极参与联合国框架下应对人口老龄化的国际行动计划,主动加强应对人口老龄化的区域合作,促进国际养老资源互利互惠。

(来源:中国经济导报)

老年说法

网络陷阱层出不穷,老年网民频频中招

点开中奖链接却引发电脑病毒、输入密码领取免费流量却是银行卡转账、花费上千元网购保健品却毫无效果……这些在年轻人看来也许很常见的网络陷阱,却难倒了不少老年网民。专家表示,“互联网+”给人们的日常生活带来巨大改变,同时也为不法分子设置网络陷阱提供了可乘之机,其中老年人群体首当其冲。应对网络陷阱,需要多措并举、多管齐下,既增强法律威慑作用,又提高技术监督能力,还要提升网民媒介素养,共同为网上夕阳红保驾护航。

近七成老年人中招

前段时间,洪女士发现自己的母亲被拉进了一个微信群。“之前大部分时候是推销保健品,这次是以投资本土产业为噱头,许诺了很高的回报率,想激起老年人的热情。群里不少老年人信以为真,据说一开始确实有人拿到了高收益,尽管如此,我一直在提防着。”洪女士好说歹说,才阻止了母亲投资的冲动。“我跟她说了很多网上类似案例,好不容易才说服了她。最近听说负责人已经被抓了。”如今,这样的网络骗局并不罕见,老年人成为主要受害群体。这与老年人上网增多密切相关。中国互联网络信息中心发布的《中国互联网络发展状况统计报告》显示,截至2017年12月,中国网民规模达7.72亿,60岁以上的互联网用户占5.2%,比2016年增加1.2%,互联网继续向高龄人群渗透。

随着老年人接触互联网的机会越来越多,受骗风险也越来越大。中国人民大学新闻学院副教授黄河表示,互联网正在深刻改变人们的生活习惯,一些不法分子趁机借助互联网将骗局和陷阱撒向网民。今年3月,腾讯与中国社会科学院国情调查与大数据研究中心联合发布《中老年互联网生活研究报告》显示,如果将受骗广泛定义为诈取钱财、欺骗感情、传播谣言、虚假宣传等多方面,高达67.3%的中老年人表示在互联网上当受骗过(或疑似上当受骗过)。微信已成为中老年人受骗的主要渠道,免费领红包(60.3%)、赠送手机流量(52.3%)和优惠打折团购商品(48.6%)是最常见的3种受骗类型。

“技术进步是一把双刃剑,在给我们的生活带来便利的同时,也给不法分子带来可乘之机。”中国互联网协会副理事长黄澄清表示,近年来,随着“互联网+”战略深入实施,互联网已经渗透到人们生活、生产的方方面面。如何趋利避害、加快建设人人受益的信息社会,是当前面临的重大问题。

信息甄别能力不足

洪女士母亲所在的微信群有几百人，基本都是老年人。“他们空闲时间较多，没事喜欢上网，也比较容易被说服，一些在年轻人看来很拙劣的陷阱能轻易‘俘获’老年人。”洪女士话语中充满了无奈。为何老年人频频落入网络陷阱？黄澄清表示，越来越多的老年人对互联网持有开放态度，他们的闲暇时间相对较多，有点击浏览各类信息的兴趣和好奇心，但毕竟接触网络的时间较短、经验不足，突然进入网络世界，又会有不适应的地方。很多老年人不知道网络知识，不了解网络技术，更不熟悉网络陷阱及其可能造成的后果。

“老年人的媒介素养是最关键的因素。”在黄河看来，网络世界的信息良莠不齐，对于老年人而言，提升正确获取、理解和甄别信息的能力十分重要。“怎样判断一些信息是真实还是虚假的，需要一定的鉴别能力。老年人在这方面所受的引导教育相对欠缺，部分人贪图小便宜的心理也会产生一定影响，整体来看，他们对如何识别和判断网络陷阱有点力不从心。”

不仅如此，老年人发觉受骗后的应对处理也引人担忧。数据显示，68.3%的中老年人发觉受骗后表示“不寻求帮助，当经验教训”，只有25.9%和17.9%会选择向子女和朋友求助，仅有0.6%选择报警。据洪女士观察，就算子女知道了，大部分也是认栽，有些还把钱给父母去“投资”。

黄澄清认为，这可能主要是受“家丑不可外扬”的心理影响。加之子女有时候不在身边，老人们即使想寻求帮助，也可能因为联系不便就放弃了。“其实现在很多网络系统，特别是支付交易系统都有一定的时间差，如果受骗人及时报警、反映情况，很多损失有可能被追回。”

“线下”做足防范功课

如何应对网络陷阱？专家指出，一方面相关法律法规亟待明确规范，另一方面技术监管能力有待加强。“我们现在的技术能力不足，不法分子一旦使用某项新技术，监管部门无法马上找到他。因此，要不断提升技术水平和能力，做到及时溯源，使不法分子无处可逃。”黄澄清认为，技术手段是必要条件，而法律规则起到威慑作用。“一旦在网上欺诈他人、侵犯他人利益，就要用法律手段进行惩罚，以儆效尤。”目前，相关执法部门也在不断打击违法行为，维护网民权益。黄河表示，与此同时，还要不断推动提升网民自身媒介素养，这需要广泛深入地开展宣传教育活动，久久为功。

为了帮助老年人应对网络陷阱，黄澄清建议，要做到积极预防、及时发现、快速反映、力保恢复。“积极预防是首要的。首先要了解可能会有哪些情况。天上没有掉馅饼的事儿，要避免中圈套。一旦发现隐患要及时处理，不能因为好面子而不反映、不报警。”黄澄清表示，“我们要树立防范意识和应急思想，遇上陷阱时努力把损失减到最小。年轻人对互联网用得更多、了解多，有机会就要多给老年人讲讲现在常见的网络陷阱，提醒他们不要贪图小便宜，告诉他们一旦被骗应该怎么报警、反映情况，尽可能挽回损失。”

“好在我平时比较注意和父母交流，了解他们最近在做什么。”洪女士很庆幸自己做足“线下”功课，及时发现了这场网络骗局，同时她也很理解老人们的心情。“他们想要的其实也很简单，就是挣点钱，少麻烦子女。我们年轻一辈确实应该多和他们沟通，多陪陪他们。”

（来源：北青网）

老年人为啥容易痴迷保健品？

在我们的生活中，经常会听到周围的朋友、同事讲起家里的老人们迷恋保健品的事情。有的推销员忽悠老夫妇花光11万元积蓄买保健品，帮着洗脚，喊爸妈；还有老人花20万元买保健品。儿女们有的认为父母老糊涂了，有的认为老人是因为上年纪后都怕死了……是这样的吗？

是什么让老年人深陷保健品泥沼

1. 健康焦虑

进入老年期，躯体的疾病越来越多。超过70%的老年人同时患有两种及以上慢病。他们对健康的渴望远远超过了认知，他们宁愿花点钱买下这万分之一的可能性，也不愿意与健康失之交臂。

痴迷保健品走到极端的老人，往往对自己身体上的任何生理变化都非常关注。当身体出现不适后，表现比较恐慌，而恐慌的情绪又会加重身体的不适感，这会让老人更加担忧不安，如此恶性循环，严重时就是“焦虑症”了。

另一极端就是“疑病症”。人老了难免身上有这样或那样的小的不舒服，于是就怀疑自己患了大病。即便医院检查的结果没有问题，可还是不相信诊断，于是或反复检查，或换医院检查。

很多人就是在这些情况下接触保健品的。而保健品的宣传往往是针对具体的某一或某些“症状”，似乎可治头痛、失眠、乏力、腰酸腿痛等，老人们便产生了“既然医生治不了我的病，那就求助保健品”的想法。

2. 认知能力

首先，从认知能力来说，老年人接受信息时，往往缺乏批判精神。特别是来自“权威”专家的声音。加上社会上各种打着“科学”旗号的养生知识鱼龙混杂，让老年人难辨真假，很容易偏听偏信。如“健康专家”往往会讲一些让老年人不大懂也弄不明白的专业知识，片面夸大一些疾病的危害，让老年人觉得问题严重，不马上买保健品就不行。

3. 面子观念与节俭心态

老年人的面子观念比较重。有的老年人觉得，享受了别人提供的服务，不买一些回家，心里会过意不去。

当然，这也与老年人省吃俭用、爱贪小便宜有一定的关系。当保健品以免费体检、赠送礼品、送旅游等为噱头时，老人觉得“赚了”。还有一些老年人，在从众心理的影响下，上当受骗。

4. 情感空虚

随着城市化发展，家庭规模小型化，身边无子女陪伴的老年人家庭日益增加，即便与子女住在一起，也很难深入交流。老年人情感世界的真空，让保健品销售人员趁虚而入，他们推心置腹地陪老人说话，倾听老人的心声，哪怕是推销产品，也会让老人觉得温暖。有老人坦言，这些销售人员比儿女都孝顺。

老年人更需“精神保健品”

身体健康对老人固然重要，相比于五花八门的“三无”保健品，老年人可能更需要的是“精神保健品”。

子女陪伴和电话是解压剂和暖心剂。老人痴迷保健品，除了畏惧疾病，渴望健康，更多的是精神寂寞，不法商家每使出一张“情感牌”，都是对老人的一次心理灌蜜。这需要子女内心多些惦念，多些责任，建议子女每周给父母打2~3次电话，一个问候的电话犹如暖心剂，会让父母感受到爱的温暖。年轻人有时间要多陪陪老人，不仅是吃饭，还可以带着老人看看电影、外出游玩等，和父母一起活动犹如解压剂，能缓解老人因孤独带来的抑郁感。

社区花样活动是强心剂。在社区，经常组织情感交流和社交活动，老人的孤独感就能得到显著缓解。这种社区支持犹如一剂强心剂，老人内心充实了，自然不会将心思全寄托在购买保健品上。

医疗帮助和健康宣教是镇静剂。如今，抑郁、焦虑等精神障碍已被大众熟知，但老年人似乎是这些疾病中被忽视的群体。如果老人出现可疑的精神症状，要找精神科医生看，以免走很多弯路。正确的健康教育和宣传犹如一针镇静剂，让老人平静地生活。

（来源：大众卫生报）

终于抓到了：办健康讲座忽悠老年人，“讲师”获刑13年

7月9日，浙江省瑞安市人民法院宣判一起诈骗案，被告人周凡某被判处有期徒刑十三年，并处罚金20万元，被告人周期某被判处有期徒刑四年零六个月，并处罚金5万元。

2016年12月，徐老太偶然参加了某酒店举行的健康讲座，觉得健康“讲师”讲的健康小常识还蛮有用的，又能免费领取鸡蛋、面条等小礼品，因此每天都去现场听讲座。

活动进行了十来天后，健康“讲师”陆续推出蛇骨油、乌鸡蛋白粉、骨胶原等保健品，并宣称“你真心舍得买，我就真心舍得送！”徐老太在讲座现场认购后，次日当她凭认购券交纳余款并领取产品时，工作人员又以各种理由不收取余款或者收取后退还余款，还将认购款以各种形式退还给她。一来一去，钱全部返还回来，徐老太还拿到保健品。

之后，健康“讲师”以同样的噱头推出了蜂胶软胶囊，徐老太毫不犹豫地买了3盒，每盒2999元。但是没想到的是，这次活动变成了“买一送一”，买几盒送几盒。徐老太拿着蜂胶软胶囊离开后，越想越不对劲，当她返回会场时，已人去楼空，此时惊觉受骗。

2016年以来，被告人周凡某、周期某在全国各地针对老年人推销蜂胶软胶囊实施诈骗，被告人周凡某作为讲师负责在会场内或者通过视频按照既定的流程推销蜂胶软胶囊，被告人周期某作为助手，在现场负责音响的组装、调试以及通过电脑连线其他会场、开车接送等。2016年8月至2017年1月期间，两被告人在温州、安徽、苏州等地以上述方式骗取他人财物共计285万余元。

被告人在销售蜂胶时采取前期通过分发传单、礼物吸引被害人参会；中期多次推销其他产品供被害人认购，后又以各种理由不收取余款或退还付款，实际上让被害人免费获得产品，使被害人形成思维定式，即购买产品后次日会返还已付款项；后期在售出蜂胶后突将“返现模式”转变为“买一送一”，并随后关闭会场离开。被告人采用此种销售模式使各被害人基于被误导而形成的错误认识做出购买蜂胶、交付钱款的行为，从而达到占有他人财物的目的。

法院认为，被告人周凡某、周期某以非法占有为目的，结伙采用误导、隐瞒真相的方法，骗取他人财物，数额特别巨大，构成诈骗罪。被告人周期某在共同犯罪中起次要、辅助作用，系从犯，依法可减轻处罚。法院遂依法作出上判决。

（来源：人民法院报）

“养老骗局”狂卷60亿！指责受骗老人有什么意义？

能够让自己“老有所养”，是每一个老人真诚的愿望；而“老无所依”，则是深藏在每一个老人内心的恐惧。伴随着中国人口结构渐渐进入“老龄化”周期，养老问题成了越来越多的老年人关心的话题。

过去，大多数老年人膝下都有不止一位子女，而居住在城市里的老年人更是能得到“单位”的照料。然而如今，独生子女家庭越来越多，“单位”的作用也日益削弱，许多老年人不得不开始独自面对“如何养老”这项艰巨的挑战，为自己的余生寻找一条合适的出路。

面对这样的局面，政府部门出台了各种支持社会化养老的政策，民间也有许多爱心团体向需要帮助的老年人伸出了援手，这些现象，展现了社会的“阳光面”；然而，在“阳光”照耀不到的阴暗角

落里，也有一些人，竟然丧心病狂地在养老问题上打起了歪主意，试图从这些急需帮助又无所适从的老人身上，榨取他们最要命的“养老钱”。近日遭到曝光的“爱福家”养老骗局，就是其中典型的一例。

乍看上去，欺骗了数千名老人、涉案超60亿元的“爱福家”并不像是一个骗局。与大多数“空手套白狼”的案例不同，“爱福家”确实投入了一定的本钱，为自己打造出了一个像模像样的虚假“外壳”。

一方面，这家诈骗企业在多个城市一掷千金，建起了好几个“看上去很美”的养老基地，以此为据向参与项目的老人们夸下海口，声称“只要交了钱，就能优先入住我们未来的养老院，而且每年都能获得返利”；另一方面，这家企业还设置了许多基层营业部，专门作为老人们的“活动中心”，没事就为老人们提供一点小恩小惠，以实现让老人们“安心掏钱”的目标。

然而，无论怎么“包装”，骗局就是骗局。在涉事企业的种种蛊惑之下，许多老人都把自己辛辛苦苦攒下的“养老钱”以《艺术品交易合同》和《居家服务合同》的方式交给了“爱福家”，其中甚至有人动用了子女的存款。

就在这些老人们高高兴兴地交了钱，等待养老基地建成，坐享“返利”的时候，“爱福家”的老板曹斌铭毫不意外地选择了“跑路”。老人们的积蓄自然被席卷一空，而那些“养老基地”也成了烂尾工程。一直伪装成“敬老先锋”的骗子，终究还是露出了凶险的獠牙。

事件曝光后，受骗老人很快就报了警，并且向媒体曝光了这起事件的相关细节。然而，骗局主谋曹斌铭至今仍然失联，即便其最终被警方抓获归案，能追回多少赃款也很难说。这意味着这些老人很可能注定要为自己的轻信蒙受巨大的代价，而社会上的“养老焦虑”，也可能因为此案的发生而进一步发酵。

归根结底，这起案件的本质，就像以往发生的各种针对老年人的骗局一样，还是有人摸准了老年人思维的弱点，抓住了他们身上的“命门”。我们不得不承认，在许多问题上，老年人缺乏足够的鉴别力。有些老年人或许也有不低的学历，也曾从事过不简单的工作，但他们的认知水平毕竟会受到时代和社交圈的局限，而不可能应付永远在“更新迭代”的最新骗术。

有俗话说：“道高一尺，魔高一丈。”同时也有俗语反过来说：“魔高一尺，道高一丈。”骗术与防骗意识，就好比是这两句俗语里的“魔”与“道”，在诈骗所能牟取到的暴利驱动之下，两者总是在互相博弈、互相赶超，这是一场永不休止的“战争”。遗憾的是，老年人获取信息的渠道有限，而许多年轻子女又并没有将最新的防骗意识及时有效地传达给自己的父母，导致老年人在这样的“战争”之中总是处于不利地位，最终只能沦为骗子的猎物。

在这种情况下，像某些网络舆论一般，指责这些老人“愚蠢、贪婪、对子女不负责任”，是毫无意义的做法。这样的说辞除了抒发一股廉价的优越感之外，对改善社会现实没有任何帮助。

这些老年人或许不够聪明，没能识破骗术，但这并不是因为他们“愚蠢”，而是因为他们根本没有足够优质的信息渠道获取最新的防骗讯息；这些老年人或许确实对所谓的“高额返利”有所觊觎，但这也只不过是根本不知“金融风险”为何物的老人们眼里的人之常情；这些老年人或许确实没有在做决策之前与子女进行过充分的沟通，然而当下，又有多少子女有耐心去心平气和地和自家的老人在互相尊重的前提下好好沟通呢？

在骗子和受害者之间，我们永远没有去随意指责受害者的道理。这些老人遭遇诈骗并非他们所愿，指责他们既不公平，也无助益。如果我们真的希望类似事件不再重演，就应该从现在开始行动，擦亮双眼，认真地替身边的老人们识别出这些心黑手辣的诈骗企业，及时将最新的防骗意识教给他们，尽好子女、后辈的责任。如此，我们才算得上真正对老人们负责。

（来源：快资讯）

政府购买服务

河北：保定市莲池区民政局购买社区居家养老服务（二次）公开招标公告

河北汇盈工程咨询有限公司受保定市莲池区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对保定市莲池区民政局购买社区居家养老服务进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：保定市莲池区民政局购买社区居家养老服务

项目编号：HBHY-ZC-201804-002

项目联系方式：

项目联系人：李云

项目联系电话：0312-3337554

采购单位联系方式：

采购单位：保定市莲池区民政局

地址：保定市南市区玉兰大街 588 号

联系方式：张超 15932276661

代理机构联系方式：

代理机构：河北汇盈工程咨询有限公司

代理机构联系人：李云 0312-3337554

代理机构地址：保定市乐凯北大街 3555 号 B 座 1307 室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

标包划分：本项目分 4 个标包。

标包 A：西关办事处、南关办事处辖区内低保老人和三无老人；

预算金额：254400 元；服务人数 106 人

标包 B：五四路办事处、东关办事处辖区内低保老人和三无老人；

预算金额：328800 元；服务人数 137 人

标包 D：红星路办事处、裕华路办事处、焦庄乡、杨庄乡、南大园乡、五尧乡辖区内低保老人和三无老人；

预算金额：292800 元；服务人数 122 人

标包 E：联盟路办事处、永华路办事处辖区内低保老人和三无老人；

预算金额：312000 元；服务人数 130 人

二、投标人的资格要求：

1、所有供应商需是依法在民政部门登记成立或经国务院批准免登记的社会工作服务组织，以及依法在工商管理或行业主管部门成立的企业、机构等社会工作服务力量，其业务范围包含家政或居家养老服务。2、所有供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。3、所有供应商近三年内无行贿犯罪记录（由供应商到企业注册地或项目所在地检察机关开具查询行贿犯罪档案结果告知函）。4、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：118.8 万元（人民币）

时间：2018 年 07 月 13 日 09:00 至 2018 年 07 月 19 日 17:00(双休日及法定节假日除外)

地点：河北省公共资源交易平台

招标文件售价：¥0.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：所有供应商报名前，须先在“河北省公共资源交易平台”（<http://www.hebpr.cn/>），首页最顶端的“交易主体登录”完成注册，并携带提交上传证件的原件自行到保定市公共资源交易中心通过审核后，方可报名。如已完成注册的无需再次注册。因供应商自身的

原因未能在有效时间内完成注册，将会导致报名不成功，其后果供应商自负。核验通过后，即可自主选择网上报名、下载招标文件。网上报名、下载招标文件具体操作办法详见“保定公共资源交易中心关于提供政府采购项目网上投标报名功能的通知”。若报名及下载招标文件过程中对平台操作有任何疑问请拨打技术支持电话：0312-5075321。凡有意报名者，可在“河北省公共资源交易平台”自行下载招标文件等相关资料，并及时查看有无澄清和修改。潜在供应商如未从“河北省公共资源交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担责任。

四、投标截止时间：2018年08月08日09:00

五、开标时间：2018年08月08日09:00

六、开标地点：

保定市公共资源交易中心第七开标室

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

采购国内服务，促进中小企业发展政策

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/52532>

福建：福州市马尾区亭江镇人民政府亭江镇社区居家养老专业化服务采购项目招标公告

受福州市马尾区亭江镇人民政府委托，福建省宏瑞招标代理有限公司对[350105]FJHR[GK]2018012-1、福州市马尾区亭江镇人民政府亭江镇社区居家养老专业化服务采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350105]FJHR[GK]2018012-1

2、项目名称：福州市马尾区亭江镇人民政府亭江镇社区居家养老专业化服务采购项目

3、招标内容及要求：

金额单位：人民币元

合同包品目号采购标的允许进口数量品目号预算合同包预算投标保证金

11-1 其他社会服务否3（年）2479999.98

2479999.9849599

4、采购项目需要落实的政府采购政策：促进残疾人就业，适用于（合同包1）。信用记录，适用于（合同包1），按照下列规定执行：（1）投标人应在投标截止时间前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

包：1

无

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项:

招标文件随同本项目招标公告一并发布;投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员,再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地,登录对应的(省本级/市级/区县))福建省政府采购网上公开信息系统报名

),否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价:0元

8、供应商报名开始时间:2018-07-13 09:30 报名截止时间:2018-07-30 09:30

9、投标截止时间:2018-08-06 09:00(北京时间),供应商应在此之前将密封的投标文件送达(开标地点),逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点:2018-08-06 09:00,福州市鼓楼区西洪路518号恩特楼A403

11、公告期限:5个工作日。

12、本项目采购人:福州市马尾区亭江镇人民政府

地址:福州市马尾区亭江镇长洋路1号

联系人姓名:林其清

联系电话:13850112207

采购代理机构:福建省宏瑞招标代理有限公司

地址:福州市鼓楼区西洪路518号综合楼402-404单元

项目联系人:小吴

联系电话:0591-83701919

网址:cz.fjzfcg.gov.cn

开户名:福建省宏瑞招标代理有限公司

福建省宏瑞招标代理有限公司

2018-07-13

(来源:中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/52533>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任,充分发挥互联网特性,增强吸引力、可读性、亲和力,力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度;传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯;宣传建党以来老龄工作的历程;宣传国家对老龄化社会的指导方针;促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持,为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究,承载国内大批养老机构、集中一批专家学者,面

对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达